

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
ORIOVAC
(Prijedlog)**

Osijek, srpanj 2025.

0. OPĆI DIO

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo obrane, Zagreb2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,3. Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Zagreb4. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, Zagreb5. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod6. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod7. HŽ Infrastruktura, Zagreb8. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „BRODSKA POSAVINA“, Slavonski Brod Zagreb9. HAKOM, Zagreb10. Janaf d.d., Zagreb11. INA, Zagreb12. Plinacro d.o.o., Zagreb13. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb14. Općina Oriovac
--------------------------	---

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU	1
II. GRAFIČKI DIO PLANA	1

Red. broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A.	PROMET	1:25.000
4.	2.C.	NAFTA, PLIN I PLINOOPSKRBA	1:25.000
5.	2.D.	ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
6.	2.E.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
7.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština - Krajobraz	1:25.000
8.	3.C.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode	1:25.000
9.	3.D.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta - Sanacija	1:25.000
10.	3.E.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
11.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUJNIK I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE	1: 5.000
12.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALINO	1: 5.000
13.	4.F.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ORIOVAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Oriovac - Mlinci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-URISTIČKA ZONA I GOSPODARSKE ZONE TE GROBLJE NASELJA Oriovac	1: 5.000

14.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLAVONSKI Kobaš I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA POLJOPRIVREDNE NAMJENE I GROBLJA	1: 5.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI			1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC			1
1. POLAZIŠTA			1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA			2
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA			2
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA			22
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU			24
D) SAŽETAK ZA JAVNOST			49
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA			63
IV. DOKUMENTACIJA			1
1. Izvadak iz sudskog registra			1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja			5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu			7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana			10
5. Potvrda			11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz Službenog vjesnika Brodsko-posavske županije broj 24/05, 12/06, 20/09, 9/15-usklađenje sa Zakonom, 24/17 i 26/20) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U Prostornom planu uređenja Općine Oriovac prostor se određuje za sljedeće namjene:

- građevinska područja naselja: Bečić, Ciglenik, Kujnik, Lužani, Malino, Oriovac, Pričac, Radovanje, Slavonski Kobaš i Žirike,
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja : Bečići i Oriovac-Mlinci,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Gospodarska zona Oriovac – proizvodno-poslovne namjene (I1).
 - Gospodarske zone poljoprivredne namjene Slavonski Kobaš (Gp),
 - Ugostiteljsko-turistička zona „Mlinci“ (T),
 - Ugostiteljsko-turističke zone (T)
 - Groblja: Ciglenik, Oriovac i Slavonski Kobaš,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla,
- šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodotoci, ribnjak, akumulacije,
- prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine."

Članak 5.

U članku 10., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Planirane građevine naftovoda i plinovoda od važnosti za Državu i Županiju su:

- Međunarodni naftovod PEOP
- višenamjenski produktovod za naftne derivate
- Magistralni plinovod Kozarac- Slobodnica .".

Članak 6.

U članku 15., alineja a), mijenja se i glasi:

"

a) površine za gradnju kao:

- površine za stanovanje,
- površine mješovite namjene,
- površine za građevine javne i društvene namjene,

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- površine gospodarske namjene,
- površine proizvodno-poslovne namjene,
- površine poslovne namjene- komunalno-servisne,
- površine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površina za reciklažno dvorište,
- površine športsko-rekreacijske namjene,
- površine poljoprivredno-gospodarske namjene,
- javne zelene površine i zaštitne zelene površine,
- groblja.

Članak 7.

U članku 48., u stavku 3., druga rečenica, briše se.

Članak 8.

U članku 52., u alineju a) iza podalineje 3., dodaju se dvije nove alineje 4. i 5., koje glase:

- "
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
 - stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

U alineji b), podalineje 3., mijenja se i glasi:

- "
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije."

U alineji b), iza podalineje 3., dodaje se nova podalineja 4., koja glasi:

- "
- i ostale građevine sukladno Zakonu."

Članak 9.

U članku 56., stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta domaće životinje	Keoficijent za izračun UG po domaćoj životinji
Krave-odrasla goveda starija od 24 mj	1,00
Junice-goveda starosti od 12-24mj	0,60
Goveda starosti od 6-12 mj	0,30
Bikovi	1,40
Telad	0,15
Radni konj	1,20
Ždrebad	0,50
Ovce i koze	0,10

Janjad. Jarad	0,05
Krmače	0,30
Nerasti	0,40
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002
Ukupan broj UG na gospodarstvu (= zbroj svih uvjetnih grla navedenih u tablici)	

Članak 10.

Članak 67., mijenja se i glasi:

(1) U gospodarskim zonama (gospodarska namjena (G)) i proizvodno-poslovnoj namjena (I1) u okviru naselja mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- servisnih i uslužnih djelatnosti,
- skladišta,
- klaonica i dr. građevina za preradu mesa,
- benzinske postaje,
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
- uredskih i drugih poslovnih prostora,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,
- komunalnih građevina i uređaja,
- građevine za gospodarenje otpadom,
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

(2) Sadržaji iz prve tri alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

(3) U gospodarskoj zoni i zoni proizvodno-poslovne namjene najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 (neovisno o načinu gradnje), a udaljenost građevina od regulacijske linije i dvorišnih međa je minimalno 3,0 m. Maksimalna etažna visina građevine je $Po+P+1K+Pk$, a maksimalna visina građevine je 13,50 m (iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces). U maksimalnu visinu građevine ne računa se visina silosa i dimnjaka.

Članak 11.

Iza članka 67., podnaslov "3.2." mijenja se i glasi:

"3.2. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA ORIOVAC".

Članak 12.

Članak 68., mijenja se i glasi:

(1) U Gospodarskoj zoni Oriovac prikazanoj na kartografskom prikazu broj "1." i "4.F." oznake (I1), moguća je gradnja proizvodnih, poslovnih, komunalno-servisnih (reciklažno dvorište građevinskog otpad) i ugostiteljsko-turističkih građevina kao i ostalih pratećih građevina koja su u funkciji osnovne namjene te sunčanih elektrana do 10 (i više) MW.

(2) Uvjeti gradnje unutar Izdvojenog građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Oriovac su sljedeći:

- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7,
- najveći koeficijent iskorištenosti 3,0,
- max. etažna visina građevina je podrum ili suteran i četiri nadzemne etaže,
- dozvoljena je gradnja tehničke etaže u kojoj se postavljaju instalacije i pripadajuća oprema te se ona ne uračunava u etažnu visinu građevine,
- max. ukupna visina građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake),
- građevine proizvodne i poslovne namjene moraju se udaljiti minimalno 5,0 m od regulacijske linije i dvorišnih međa,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo zelenilo,
- treba osigurati parkirališna mjesta sukladno Odredbama ovog Plana.

(3) Iznimno od stavka 2., na građevnoj čestici na kojoj se gradi sunčana elektrana do 10 (i više) MW, kao zasebna građevina primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima 132.b., 132.c. i 132.d ovih Odredbi.

(4) Iznimno od stavka 2., na građevnoj čestici na kojoj se gradi reiklažno dvorište građevinskog otpada primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u članku 179 .a. ovih Odredbi.

Članak 13.

Članci 69. i 70., brišu se.

Članak 14.

Iza članka 70.j, podnaslov "3.4." mijenja se i glasi:

"3.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "GAJIĆ" I OSTALE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE".

Članak 15.

Članak 70.k., mijenja se i glasi:

"(1) U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" i ostalim ugostiteljsko-turističkim zonama dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina (kuće za odmor, prenočište, apartmani, objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i sl., kamp kućica kao i svih ostalih građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene), građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti kao i športsko-rekreacijskih građevina u funkciji osnovne namjene, infrastrukturnih građevina, te drugih građevina i sadržaja koja su u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) U Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" i ostalim ugostiteljsko-turističkim zonama dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

(3) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkoj zoni "Gajić" i ostalim ugostiteljsko-turističkim zonama primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje i uređenje prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,3; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0,
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m,
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Oriovac prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Gajić" i ostale ugostiteljsko-turističke zone ne nalazi se na području rizika od velikih nesreća, odnosno vrlo mala je vjerojatnost velike nesreće."

Članak 16.

Iza članka 71., dodaju se dva nova članka 71.a. i 71.b., koja glase:

"

Članak 71.a.

Izvan građevinskih područja, u isključivoj funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguća je izgradnja:

- montažnih i montažno-demontažnih objekata
- polumontažnih objekata
- čvrstih objekata
- objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda (zagrijavanje staklenika, plastenika, peradarskih farmi, itd.).

Članak 71.b.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja primarne poljoprivredne djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana uvažavajući težnju ka okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanje neprimjerene izgradnje izvan građevinskih područja."

Članak 17.

Članak 73., mijenja se i glasi:

"(1) Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti:

- na posjedu primjerene veličine,

- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(2) Primjerena veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim osnovnim preporukama:

- objekt/objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha
- objekt/objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha
- objekt/objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha
- objekt/objekti za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha
- objekt/objekti za uzgoj cvijeća -na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(3) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata izvan građevinskog područja za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 10 uvjetnih grla.

(4) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno verificiranog programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora, uz ostalo ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirna veličina potrebne građevine/grādevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javne ceste
- potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa
- mjere zaštite okoliša.

(6) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi neovisno o veličini posjeda.

(7) Posjedom iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Oriovac."

Članak 18.

U članku 76., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarske zgrade za intezivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja
11-100	150
101-300	300
301-800	500

".

U stavku 2., broj : "53.", zamjenjuje se brojem : "56."

Članak 19.

Iza članka 78., dodaju se tri nova članka 78.a., 78b. i 78.c., koja glase:

"

Članak 78.a.

(1) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

(2) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 78.b.

(1) Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

(2) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

(3) Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

(4) Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisi o strukturi tla.

Članak 78.c.

(1) Ako voćnjak ima najmanje 1.000 m², a vinograd ima najmanje 500 m² može se graditi spremište voća i klijet.

(2) Spremište voća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska bruto površina iznosi najviše 60,0 m².

(3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 500 m² omogućava povećanje građevinska bruto površina objekta za 10,0 m².

(4) Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

(5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;

- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,
- Etažna visina objekata u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja) uz mogućnost izvedbe podruma.
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m.

(6) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m.

Članak 20.

Članak 83., mijenja se i glasi:

"U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti ne može biti manja od:

- 3,0 m od susjednih međa, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ne primjenjuje se najmanja udaljenost od susjednih međa,
- 5,0 m od pomoćne građevine,
- 10,0 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 30,0 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja."

Članak 21.

Članak 91., mijenja se i glasi:

"Širina uličnih profila planiranih prometnih površina za dvosmjernan promet unutar građevinskog područja naselja mora biti:

Kategorija ceste	Širina uličnog profila	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Županijska	min. 18,0 m	min. 14,0 m
Lokalna	min. 14,0 m	min. 12,0 m
Ostale ne kategorizirane ceste	min. 14,0 m	min. 10,0 m

".

Članak 22.

U članku 92., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Širina uličnog profila planiranih prometnih površina za jednosmjerni promet mora biti min. 10,0 m za otvoreni sustav oborinske odvodnje, odnosno min. 6,0 m za zatvoreni sustav oborinske odvodnje."

Članak 23.

Članak 93., briše se.

Članak 24.

U članku 96., iza stavka 1., dodaje se dva nova stavka 2. i 3., koja glase:

"(2) U okviru koridora poučne šetnice moguće je postavljanje rasvjete, kao i urbane opreme (klupe, info panoe, košare za otpatke i sl.)

(3) Prikazana trasa poučne šetnice je orijentacijska, a točna trasa poučne šetnice definirat će se projektnom dokumentacijom."

Članak 25.

Članak 97., mijenja se i glasi:

"(1) Trase biciklističkih staza prikazane su u grafičkim prikazima orijentacijski i moguće ih je mijenjati temeljem projektno-tehničke dokumentacije.

(2) Osim u planu naznačenih trasa biciklističkih staza, biciklističke staze ili trake mogu se graditi na prostoru cijele Općine, unutar ili izvan građevinskog područja.

(3) Točan položaj biciklističke staze ili trake definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i posebnim propisima te odredbama ove Odluke.

(4) Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine za parkiranje bicikala, te postavljati urbana oprema (npr klupe, koševi za otpad info panoi i sl.)."

Članak 26.

U članku 98., u stavku 1., broj: "100,0", zamjenjuje se brojem: "150,0".

Članak 27.

U članku 100.a., iza stavka 10., dodaje se novi stavak 11., koji glasi:

"(11) U okviru naznačenih prometnih koridora planiranog čvorišta Oriovac na autocesti A3 moguća je izgradnja prilaznih cesta i rampi planiranog čvorišta na temelju projektne dokumentacije i uvjeta Hrvatskih autocesta d.o.o."

Članak 28.

U članku 104., iza stavka 1., dodaje se pet novih stavaka 2., 3., 4., 5. i 6., koji glasi:

"(2) Predviđa se ukidanje kolodvora Oriovac, a na prostoru kolodvora projektirat će se novo stajalište. Na mjestu postojećih uređenih površina izgradit će se novi bočni peroni duljine cca. 200 m, sa peronskim nadstrešnicama i sa pješačko-biciklističkim pothodnikom u samom stajalištu, prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Na stajalištu su predviđena parkirališta za osobna vozila sa sjeverne i južne strane stajališta.

(3) Željezničko-cestovni prijelaz Lužani-Malino u km 244+711 pruge M104 prema izrađenom Idejnom rješenju planira se denivelacija postojećeg prijelaza podvožnjakom. Radi savladavanja visinske razlike između postojeće kote ceste i kote podvožnjaka predviđena je devijacija postojeća trase županijske ceste.

(4) Do izgradnje planiranog deniveliranog željezničko-cestovnog prijelaza Lužani-Malino zadržava se postojeći željezničko cestovni prijelaz u razini, koji je moguće rekonstruirati u skladu s uvjetima HŽ Infrastrukture.

(5) Za stajalište Lužani-Malino u km 244+689 pruge M104 planirana je rekonstrukcija postojećeg stajališta uključujući izgradnju novih bočnih perona duljine 200 m, uz desni i lijevi kolosijek sa nadstrešnicom i sa pothodnikom prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Uz stajalište je predviđeno parkiralište za osobna vozila te nadstrešnica za bicikle.

(6) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Izgradnja građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu moguća je uz uvjete gradnje HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN br. 93/10).".

Članak 29.

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Planirani naftovodi i plinovodi na području Općine su:

- međunarodni naftovod PEOP
- višenamjenski produktovod za naftne derivate
- magistralni plinovod Kozarac- Slobodnica. "

Članak 30.

Članak 113., mijenja se i glasi:

"Višenamjenski produktovod za naftne derivate ima načelno utvrđenu trasu koja u potpunosti slijedi trasu Jadranskog naftovoda (JANAF). Zbog nedefiniranosti trase moguća su odstupanja od planirane trase.".

Članak 31.

Članak 132.a., mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe energije, ali prije svega njegovoj veličini, za potrebe prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:

- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljne vrste područja.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prienosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prienosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.”.

Članak 32.

Iza članka 132.a., dodaje se sedam novih članka od 132.b. do 132.h., s pripadajućim podnaslovima koji glase:

„Energija sunca

Članak 132.b.

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice (po potrebi) i priključnog dalekovoda/kabela.

(3) Unutar obuhvata svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu namjenu (I1), omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene).

(4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

(6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.

(7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl. te kao prateće građevine na česticama za koje je utvrđena druga osnovna namjena.

(8) Sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje.

(9) Gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW moguća je izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta (P3- ostala obradiva tla ili PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) kada se označi (ucrta) maksimalna površina SE- sunčane elektrane u grafičke dijelove PPUO (na grafičkom prikazu u Mj 1:5000) i definiraju odredbe za provođenje. Ovim planom predviđena je jedna takva lokacija- Malino (kč br.197 i 198/1 ko Malino). Preporučuje se izgradnja kombiniranih sunčanih elektrana na većim površinama poljoprivredne namjene. Kombinirana sunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije uz pomoć fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine kombinirane sunčane elektrane.

(10) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.

Članak 132.c.

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za

izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje iskorištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš.

(7) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).

(8) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije.

(9) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pratećih i pomoćnih građevina (upravna zgrada skladišni prostori, radionice i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(10) Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar zona gospodarske namjene ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(11) Ako se sunčana elektrana gradi kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, može se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,7,
- minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- udaljenost svih građevina i sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a iznimno ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijskog pravca,
- pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom,
- građevna čestica mora biti ograđena,
- odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje ili okolne kanale,
- elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani,
- parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.

Članak 132.d.

(1) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana:

– Opće mjere za sunčane elektrane:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih

- za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(2) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
 - analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
 - analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(3) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

(4) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Male hidroelektrane (MHE)

Članak 132.e.

(1) Na vodotoku Orljava južno od naselja Ciglenik planirana je gradnja male hidroelektrane snage 0,201 MW. Za priključak ovog objekta na postojeću elektroenergetsku mrežu dozvoljena je gradnja potrebnih objekata (trafostanica, rasklopište i sl.) i vodova odgovarajućeg naponskog nivoa. Točno mjesto priključka na EE sustav odrediti će se daljnjom razradom i projektima

(2) Za gradnju drugih malih hidroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Opći uvjeti za istraživanje potencijalne lokacije MHE su:

- Planiranje malih i mini hidroelektrana, koje u sklopu postrojenja moraju imati izgrađenu retenciju, akumulaciju ili derivacijski kanal, moguće je izvršiti isključivo na temelju studije izvodljivosti, koja će na razini čitavog sliva ili porječja, utvrditi potrebne hidroenergetske potencijale i kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu sa ostalim vodozahvatima, uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka s obzirom na prirodnu varijabilnost režima protoka.
- U slučaju planiranja MHE na srednjim i malim vodnim tijelima, potrebno je uzeti u obzir načine njihova korištenja, kako bi se izbjegli negativni utjecaji, osobito u odnosu na tradicionalno korištenje manjih plovniha kanala, rekreacijskih brzih voda i sl..
- Zabranjeno je planirati MHE na vodotocima uz poljoprivredna zemljišta P1 i P2, zbog njihovog zauzimanja uslijed izgradnje brana, retencija, derivacijskih kanala, te negativnih utjecaja uslijed hidroloških izmjena duž vodotoka.
- Oduzimanje vode iz korita rijeke, potoka ili sa slapa ne smije ugroziti biološki minimalan protok vode u osnovnom toku niti se smije mijenjati visina krune slapa. Na mjestu oduzimanja obavezno se koristi mreža za sprečavanje prolaska organizama koji žive u osnovnom vodotoku te drugih predmeta.
- Nakon korištenja u malim hidroelektranama voda se vraća nizvodno u osnovni vodotok, ukoliko posebnim odobrenjima nije drukčije određeno.
- Male hidroelektrane planirati što bliže postojećim prometnicama i električnoj mreži kako bi se izbjeglo negativno djelovanje na okoliš tijekom gradnje i fragmentacija staništa.
- Male hidroelektrane moraju svesti na minimum utjecaj na zaštićene dijelove prirode i krajobrazne vrijednosti.
- Zbog iznimnog značenja vode kao resursa te moguće promjene režima voda u vodotocima, utjecaja na flor i faunu, izrada i provedba prethodnih poslova na izgradnji malih hidroelektrana mora podrazumijevati i izradu Studije o utjecaju promjene režima voda na flor i faunu vodotoka.
- Intervencije u koritu rijeke, kao i uređenja same zgrade s okolišem, moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- Omogućiti djelomičnu transformaciju starih mlinica na prirodnim vodotocima u male hidroelektrane kojom prilikom nije dopušteno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za MHE :

Aдекватno postupati s viškom uklonjene vegetacije i tla te ih ne odlagati na okolnom području već na za to predviđenom mjestu.

U najvećoj mogućoj mjeri, pri odabiru lokacije, izbjegavati šumske komplekse.

Izgradnja mHE, kao i njihova rekonstrukcija bit će usklađena s mjerama za smanjenje štetnih utjecaja na stanje voda i zaštićenih staništa i vrsta direktno ovisnih o vodi. Navedene mjere uključuju osiguravanje migracije ribljih vrsta uzvodno i nizvodno od zahvata, ekološki prihvatljiv protok prilagođen vrsti, osiguravanje pronosa nanosa, te zaštitu i unaprjeđenje staništa. Izgradnja mHE realizirat će se sukladno rezultatima analize kumulativnih utjecaja ostalih

zahvata na slivu.

Odabir lokacije mHE izvršiti temeljem prethodnih hidroloških analiza i modela te istraživanja prisutnih vodenih i o vodi ovisnih vrsta.

Iz smjernice Plana za odabir lokacije "Planiranje malih i mini hidroelektrana, koje u sklopu postrojenja moraju imati izgrađenu retenciju, akumulaciju ili derivacijski kanal, moguće je izvršiti isključivo na temelju studije izvodljivosti, utvrditi potrebne hidroenergetske potencijale i kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu sa ostalim vodozahvatima, uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka s obzirom na prirodnu varijabilnost režima protoka"

U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

Za sve zahvate malih hidroelektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

Ne planirati izgradnju malih i mini hidroelektrana unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001407 Orljavica HR2001328 Londa; Glogovica i Breznica, te HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice.

Prilikom planiranja izgradnje malih ili mini hidroelektrana u ranim fazama planiranja i razvoja projekta, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže te uz konzultiranje odgovarajućih stručnjaka u području zaštite prirode (biologija, zaštita prirode) i/ili tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite okoliša i prirode.

Ukoliko se male i mini hidroelektrane planiraju unutar područja ekološke mreže, osigurati ekološki prihvatljiv protok temeljem ekoloških zahtjeva ciljnih vrsta. Na vodotocima je potrebno očuvati raznolikost staništa i povoljnu dinamiku voda, osigurati povoljne tj. ekološki prihvatljive količine vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta, održavati povoljni režim voda za očuvanje ciljnih staništa poplavnih šuma, močvarnih staništa te uz njih vezanih ciljnih vrsta, očuvati povoljni vodni režim, očuvati povezanost vodnoga toka te planirati pregrade na način da se omogući migracija vrsta, očuvati povoljne građevine i strukture obale i priobalnih područja kako bi se osigurao opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta.

Energija vjetra

Članak 132.f.

(1) Za gradnju vjetroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Ovim planom je omogućena montaža mikro vjetroturbina u naselja (na krovove kuća, u dvorišta), osim u zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na pojedinačne objekte graditeljske baštine.

Biomasa

Članak 132.g.

(1) Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada,

uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.

(2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(3) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog područja uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone gospodarske namjene (I1) i (G).

(4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za prerađivanje u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :

- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
- Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase,
- Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.
- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Geotermalna energija

Članak 132.h.

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.

(2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području Općine izuzev na površinama: vodotoka i jezera, u inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera te u I. zoni zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima,
- spomenik prirode.

(3) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.

(4) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

(5) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušačeg tornja.

(6) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

(7) U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(8) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(9) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti utvrdit će tijekom izmjena i dopuna Plana.

(10) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su:

- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
- Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplachne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(11) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
- Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima."

Članak 33.

U članku 135., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazane na kartografskom prikazu br. "2.E. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove i dijelove sustava, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 34.

U članku 150. a., stavku 1., riječ: "pojasa", zamjenjuje se riječju: "područja".

Članak 35.

U članku 152, stavku 1., u alineji 3., riječ: "suvarata", zamjenjuje se riječju: "suvrata".

Članak 36.

U članku 179., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Na k.č.br. 2802/3 k.o. Oriovac planirana je gradnja reciklažnog dvorišta koji je prikazan na kartografskom prikazu br. "1" i 4.F.". "

Članak 37.

Iza članka 179., dodaje se novi članak 179.a., koji glasi:

"Članak 179.a.

(1) Na području planirane Gospodarske zone Oriovac planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Planirano RDGO obuhvaća kč.br. 2940/1, 2942/1 i 2942/1, sve k.o. Oriovac.

(2) Reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno, imati pristupni put minimalne širine 5 m sa završnim slojem minimalno od tucanika.

(3) Na prostoru reciklažnog dvorišta građevinskog otpada dozvoljena je gradnja građevine za smještaj osoblja i vozila (upravna zgrada skladište, garaža i sl.) pristupne i manipulativne

površine, zelene površine , građevine vezane uz tehnološki proces prikupljanja i obrade građevnog otpada, kolne vage, porte, ograde, infrastrukture, solarnih panela, parkinga i sl..

(4) Na prostoru reciklažnog dvorišta građevinskog otpada nužno je osigurati površinu na kojoj se mogu koristiti mobilni uređaji za obradu otpada.

(5) Rješenje odvodnje oborinskih voda s područja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora osigurati odvodnju viška voda i onemogućiti onečišćenje prijamnika istih.

(6) Oko reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirano je načiniti vegetativnu zonu koja uključuje autohtone vrste, visoki sloj raslinja."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikaz koji je do sada bio na snazi, a označen je rednim brojem: "1.", "2.A.", "2.C.", "2.D.", "2.E.", "3.A.", "3.C.", "3.D.", "3.E.", "4.C.", "4.E.", "4.F." i "4.I." u cijelosti se zamjenjuje novima kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET	1:25.000
2.C.	NAFTA, PLIN I PLINOOPSKRBA	1:25.000
2.D.	ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.E.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština - Krajobraz	1:25.000
3.C.	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode	1:25.000
3.D.	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta - Sanacija	1:25.000
3.E.	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUJNIK I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALINO	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ORIOVAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Oriovac - Mlinci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-URISTIČKA ZONA I GOSPODARSKE ZONE TE GROBLJE NASELJA Oriovac	1: 5.000
4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLAVONSKI KOBAS I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA POLJOPRIVREDNE NAMJENE I GROBLJA	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

Red. broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A.	PROMET	1:25.000
4.	2.C.	NAFTA, PLIN I PLINOOPSKRBA	1:25.000
5.	2.D.	ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
6.	2.E.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
7.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština - Krajobraz	1:25.000
8.	3.C.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode	1:25.000
9.	3.D.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta - Sanacija	1:25.000
10.	3.E.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
11.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUJNIK I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALINO	1: 5.000
12.	4.E.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ORIOVAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Oriovac - Mlinci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-URISTIČKA ZONA I GOSPODARSKE ZONE TE GROBLJE NASELJA Oriovac	1: 5.000
13.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLAVONSKI Kobaš I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA POLJOPRIVREDNE NAMJENE I GROBLJA	1: 5.000
14.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KUJNIK I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 24/05), Općina Oriovac do sada je donijela još pet izmjena plana (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 12/06, 20/09, 9/15-usklađenje sa Zakonom, 24/17 i 26/20).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac i zatraženo je mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Oriovac je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17).

Općina Oriovac donijela je dana 13.12.2023. godine Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Općine Oriovac br. 5/23) te dana 12.11.2024. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Općine Oriovac br. 12/24.)

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac obuhvaćaju sljedeće:

1. Korekcije granice građevinskog područja naselja Oriovac,
2. Ucertavanje površine jezera Čaplja sukladno Glavnom projektu "Rekreacijski centar Čaplja,
3. Korekcija namjene površina unutar građevinskog područja naselja Oriovac sukladno razvojnim potrebama Općine,
4. Analiza površina postojećih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te planiranje novih sukladno potrebama Općine,
5. Formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i/ili kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, na lokacijama sjeverno od autoputa A3 te ucertavanje potrebite infastrukture,
7. Ugrađivanje zahtjeva HŽ-infrastrukture,
8. Određivanje lokacije za izgradnju novog čvorišta na autocesti A3 (Zagreb-Lipovac) kod naselja Oriovac,
9. Korekcije trasa postojećih i ucertavanje planiranih nerazvrstanih cesta te značajnijih pješačkih i biciklističkih staza,
10. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine,
11. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Oriovac posebno u segmentima:

- razvoja postojećih gospodarskih zona i planiranje novih gospodarskih zona,
- razvoja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prvenstveno za potrebe seoskog turizma i povećanje turističke punde,
- razvoja športsko-rekreacijskih sadržaja,
- proizvodnje električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije,
- razvoja riječnog i cestovnog prometa te planiranje biciklističkih trasa.

Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Oriovac izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

• KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ORIOVAC

Izmjena i dopuna broj 1.

Nakon analize idejnog rješenja planiranog čvora s autoceste A3 koji se smješta neposredno u blizini građevinskog područja naselja Oriovac, na prostor planiranog proširenja građevinskog područja naselja Oriovac, odustaje od korekcije građevinskog područja naselja Oriovac na planiranoj lokaciji zbog nemogućnosti izgradnje.

• UCRTAVANJE POVRŠINE JEZERA ČAPLJA SUKLADNO GLAVNOM PROJEKTU "REKREACIJSKI CENTAR ČAPLJA"

Izmjena i dopuna broj 2.

Unutar građevinskog područja naselja Oriovac na k.č.br. 2820/1 i 2820/2 k.o. Oriovac, ucrtana je površina planiranog za jezero Čaplja.

• KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ORIOVAC SUKLADNO RAZVOJNIM POTREBAMA OPĆINE

Izmjena i dopuna broj 3.

Unutar granica građevinskog područja naselja Oriovac prenamjenjuje se sljedeće katastarske čestice:

- budući je planirano reciklažno dvorište izgrađeno unutar gospodarske namjene ucrtava se njegova točna lokacija, na k.č.br. 2802/3 k.o. Oriovac,
- k.č.br. 2576, 2578/1 i 2579 k.o. Oriovac prenamijenjuju se u gospodarsku namjenu (I1) ukupne površine cca 0,88 ha,

- k.č.br. 2578/3, 2578/4 i 2578/5 k.o. Oriovac prenamjenjuju se u poslovnu komunalno-servisnu namjenu (K3) ukupne površine cca 0,52 ha.

- **ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH GOSPODARSKIH ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA TE PLANIRANJE NOVIH SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 4.

Postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Slavonski Kobaš u istoj površini utvrđenoj PPUO-om Oriovac na k.č.br. 1106, 2670, 2671, 2672, 1533/1 i 1533/2 k.o. Slavonski Kobaš prenamjenjuje se iz proizvodno-poslovne namjene u gospodarsku poljoprivrednu namjenu.

Budući da Općina Oriovac nema svoju gospodarsku zonu u kojoj bi bio moguć smještaj građevina proizvodnih, poslovnih i komunalno-servisnih građevina te sunčanih elektrana sukladno Razvojnoj strategiji Općine Oriovac planiraju se nove površine za razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

Ovim izmjenama i dopunama planira se formirati novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Oriovac (uz autoput) na sljedećim katastarskim česticama broj 2932, 2931/3, 2931/2, 2931/1, 2930, 2929, 2928, 2927, 2926, 2925, 2924, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2918, 2917, 2915, 3086, 3087, 2952/1, 2951/1, 2950/1, 2949/1, 2948/1, 2947/1, 2946/1, 2945/1, 2944/1, 2943/1, 2942/1, 2941/1, 2940/1, 2939/1, 2938/3, 2938/2, 2938/1, 2937/1, 2936/1, 2935/1, 2934/1, 2933/1 i 2933/3 k.o. Oriovac proizvodne, poslovne i komunalno-servisne namjene (I1) te za smještaj sunčanih elektrana u površini od cca 43,78 ha.

Unutar novoplanirane gospodarske zone Oriovac planira se i smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada (na k.č.br. 2940/1, 2941/1 i 2942/1 sve k.o. Oriovac). Uvjeti gradnje RDGO su propisani novim člankom 179.a. Odredbi za provedbu Plana, a na kartografskom prikazu "1." i "4.F." planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je simbolom (GO).

- **FORMIRANJE ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I/ILI KAO IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

Izmjena i dopuna broj 5.

Unutar građevinskog područja naselja Oriovac k.č.br. 2802/1, 2969/1 i 2821/2 k.o. Oriovac prenamjenjuju se iz gospodarske namjene u ugostiteljsko-turističku namjenu (T) u površini od cca 3,34 ha

Na lokaciji istočno od građevinskog područja naselja Oriovac formirati će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) ukupne površine cca 3,51 ha na k.č.br. 887, 888, 889/1, 889/2, 889/3 k.o. Oriovac i k.č.br. dio 595/4, dio 579/1, 210, 211, 214/11, 214/8, 214/10, 214/6, 214/5, 214/1 k.o. Radovanje.

Na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja Oriovac formirati će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) površine cca 0,28 ha na k.č.br. 98/2 k.o. Oriovac.

Na lokaciji sjeverno od naselja Kujnik formirati će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) ukupne površine cca 1,07 ha na k.č.br. 93/1, 93/4, 95 i 96 (96/1, 96/2 i 96/3) k.o. Kujnik.

- **ODREĐIVANJE ZONA I UVJETA ZA IZGRADNJU POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I/ILI TOPLINSKE ENERGIJE KOJA KAO RESURSE KORISTI OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE, NA LOKACIJAMA SJEVERNO OD AUTOPUTA A3 TE UCRTAVANJE POTREBITE INFRASTRUKTURE**

Izmjena i dopuna broj 6.

Površine za moguću izgradnju sunčanih elektrana planiraju se na području svih postojećih gospodarskih zona te u planiranoj Gospodarskoj zoni Oriovac.

Površina za izgradnju sunčanih elektrana do 10 MW izvan granica građevinskih područja planiraju se na sljedećim katastarskim česticama:

- k.č.br. 197 i 198/1 k.o. Malino, koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.D. i 4.E.

Uvjeti gradnje sunčanih elektrana su propisani člancima 132.b. – 132.d. odredbi za provedbu Plana.

U grafičkom dijelu Plana nisu ucrtavane pozicije sunčanih elektrana koje su unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, dok je SE Malino ucrtana na kartografski prikaze br. "2D. Elektroenergetika" i "4.E. Građevinsko područje naselja Malino".

- **UGRAĐIVANJE ZAHTJEVA HŽ-INFRASTRUKTURE**

Izmjena i dopuna broj 7.

Na temelju studijske dokumentacije koju je HŽ Infrastruktura d.o.o. izradila za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG, dionica Okučani-Vinkovci (Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi te Studija utjecaja na okoliš) dostavljeni su sljedeći zahtjevi koje treba ugraditi u VI. Izmjene i dopune Plana:

- Kolodvor Oriovac-prihvaćenim Idejnim rješenjem predviđa se ukidanje kolodvora Oriovac, a na prostoru kolodvora projektirat će se novo stajalište. Na mjestu postojećih uređenih površina izgradit će se novi bočni peroni duljine cca. 200 m, sa peronskim nadstrešnicama i sa pješačko-biciklističkim pothodnikom u samom stajalištu, prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Na stajalištu su predviđena parkirališta za osobna vozila sa sjeverne i južne strane stajališta.
- Željezničko-cestovni prijelaz Lužani-Malino u km 244+711 pruge M104 prema izrađenom Idejnom rješenju planira se denivelacija postojećeg prijelaza podvožnjakom. Radi savladavanja visinske razlike između postojeće kote ceste i kote podvožnjaka predviđena je devijacija postojeća trase županijske ceste.
- Stajalište Lužani-Malino u km 244+689 pruge M104 prihvaćeni Idejnim rješenjem planirana je rekonstrukcija postojećeg stajališta uključujući izgradnju novih bočnih perona duljine 200 m, uz desni i lijevi kolosijek sa nadstrešnicom i sa pothodnikom prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Uz stajalište je predviđeno parkiralište za osobna vozila te nadstrešnica za bicikle.

Navedene zahtjeve potrebno je ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana. Osim toga u grafičkom dijelu Plana potrebno je označiti širine zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M104 na

širinu od 100,0 m obostrano. Osim toga u tekstualnom dijelu Plana potrebno je uvrstiti odredbu o zaštitnom pružnom pojasu koja glasi:

- Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Izgradnja građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu moguća je uz uvjete gradnje HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN br. 93/10).

U Planu je potrebno ažurirati popis sektorskih dokumenata i propisa za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI-300, Službeni vjesnik 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22)
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22)

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina korigira se .

- oznaka za „putnički međumjesni kolodvor mijenja se u „stajalište“
- uctava se planirani denivelirani prijelaz u naselju Malino i briše oznaka za cestovni prijelaz u jednoj razini

Na kartografskom prikazu 2.A. Promet korigira se:

- oznaka za „putnički međumjesni kolodvor mijenja se u „stajalište“
- uctava se planirani denivelirani prijelaz u naselju Malino i briše oznaka za cestovni prijelaz u jednoj razini
- uctava se zaštitni pružni pojas u širini od 100,0 m, obostrano.

U Odredbama za provedbu Plana, u članku 104. dodaju se stavci 2, 3, 4, 5, i 6.

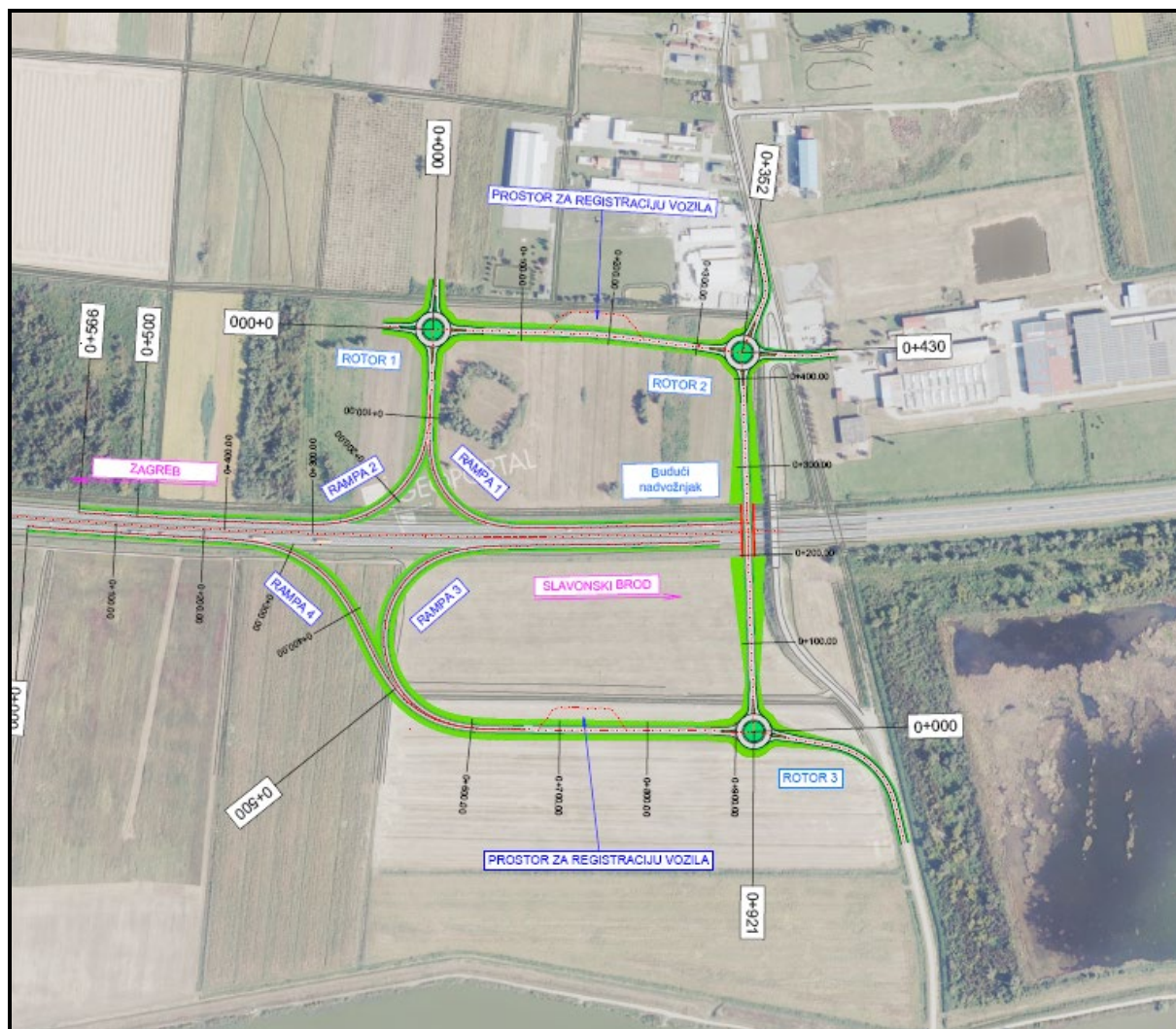
• **ODREĐIVANJE LOKACIJE ZA IZGRADNJU NOVOG ČVORIŠTA NA AUTOCESTI A3 (ZAGREB-LIPOVAC) KOD NASELJA ORIOVAC**

Izmjena i dopuna broj 8.

U skladu s najnovijim rješenjima koje predviđaju napuštanje dosadašnje naplate cestarina putem naplatnih kućica i prijelaz na sustav naplate putem vinjeta ili sl., omogućiti će se i drugačija rješenja prilaza na autocestu. Temeljem toga se u VI. Izmjene i dopune PPUO Oriovac ugrađuje moguće rješenje novog čvora na autocesti A3 tipa „poludjetelina“, rješenje koje omogućava planirani novi sustav naplate cestarina.

U planu su naznačeni prometni koridori koji osiguravaju navedeno rješenje, a na temelju Idejnog rješenja IGH Zagreb –Čvorište Oriovac na autocesti A3 sa spojnom cestom-varijanta s novim nadvožnjakom-V3 (projektant Darko Svirač dipl. ing. građ. Iz kolovoza 2024. godine. U tekstualni dio Plana ugradit će se odredba :

- U okviru naznačenih prometnih koridora planiranog čvorišta na autocesti A3 moguća je izgradnja prilaznih cesta i rampi planiranog čvorišta na temelju projektne dokumentacije i uvjeta Hrvatskih autocesta d.o.o.



Grafički prikaz broj 1.

Čvorište Oriovac na autocesti A3 sa spojnom cestom-varijanta s novim nadvožnjakom-V3

Na kartografskom prikazu 4.F. Građevinsko područje naselja Oriovac , Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Oriovac-Malino i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Gajić“ te groblje naselja Oriovac korigira se:

- Prema idejnom rješenju mogućeg novog čvorišta na autocesti A3 ucrtavaju se prometni koridori koji omogućavaju gradnju predloženog rješenja.

U Odredbama za provedbu Plana, u članku 100a. , dodaje se novi stavak 11.

- **KOREKCIJE TRASA POSTOJEĆIH I UCRTAVANJE PLANIRANIH NERAZVRSTANIH CESTA TE ZNAČAJNIJIH PJEŠAČKIH I BICIKLISTIČKIH STAZA**

Izmjena i dopuna broj 9.

Na temelju zahtjeva jedinice lokalne samouprave ucrtavaju se nove trase nerazvrstanih cesta i trasa poučne šetnice Oriovac :

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.
- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino
- Ucrtavanje nerazvrstane ceste južno od željezničke pruge na k.č.br. 3069 i 3071 k.o. Oriovac, te dijelova katastarskih čestica k.č.br. 3070, 2694/1, 2694/2, 2995/2 i 3068/1 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trase poučne šetnice Oriovac u okviru postojećeg puta na k.č. br. 2295 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trasa biciklističkih staza na temelju programa Biciklom KROZ MERIDIANU SLAVONICU (Turistička zajednica Brodsko-posavske županije)

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina korigira se :

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.
- Ucrtavanje trase poučne šetnice Oriovac u okviru postojećeg puta na k.č. br. 2295 k.o. Oriovac
- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino

Na kartografskom prikazu 2.A. Promet korigira se:

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.
- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino
- Ucrtavanje nerazvrstane ceste južno od željezničke pruge na k.č.br. 3069 i 3071 k.o. Oriovac, te dijelova katastarskih čestica k.č.br. 3070, 2694/1, 2694/2, 2995/2 i 3068/1 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trase poučne šetnice Oriovac u okviru postojećeg puta na k.č. br. 2295 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trasa biciklističkih staza na temelju programa Biciklom KROZ MERIDIANU SLAVONICU (Turistička zajednica Brodsko-posavske županije).

Na kartografskom prikazu 4.F. Građevinsko područje naselja Oriovac , Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Oriovac-Malino i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Gajić“ te groblje naselja Oriovac korigira se:

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.

- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino

U Članku 96. dodaju se novi stavci 2. i 3. te se korigira članak 97. Odredbi za provedbu.

- **KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 10.

Na temelju zahtjeva lokalne samouprave mijenjaju se odredbe za provedbu koje definiraju minimalne širine uličnih koridora (članci 91. i 92.) te se korigiraju članci 93., 97. i 98. (tehničke greške).

Promijenjeni su uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene.

- **USKLAĐIVANJE PPUO-A S PROSTORNIM PLANOM BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

Izmjena i dopuna broj 11.

Promet

Cestovni, željeznički i riječni promet usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (PPBPŽ).

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Rešetari usklađeno je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (PPBPŽ).

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U grafičkom dijelu Plana je uslijed usklađivanja s PPBPŽ planirani magistralni naftovod Slavonski Brod- Kutina zamijenjen višenamjenskim produktovodom za naftne derivate, a položaj svih vodova iz sustava cijevnog transporta nafte i plina je prilagođen onima iz PPBPŽ. U zapadnom dijelu Općine se nalazi dio trase magistralnog plinovoda Nova Kapela- Požega DN300/50 koji je izgrađen, tako da je na kartografskom prikazu "2.C. Nafta, plin i plinoopskrba" ovaj vod prikazan kao postojeći, a ne kao planirani.

U Odredbama za provedbu Plana se vezano na ispravke iz grafičkog dijela Plana, korigiraju tekstovi članaka 10., 11., 113. i 114.,

Obnovljivi izvori energije

Promjene su u tekstualnom dijelu Plana- Odredbama za provedbu. U članku 132.a. postojeći tekst je u cijelosti zamijenjen novim tekstom, a dodani su novi članci 132.b – 132.h., kojima se omogućava gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije sukladno PPBPŽ.

Vodnogospodarstvo

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Oriovac, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe. Također se korigiraju kartografski prikazi: "3.C." i "3.D."

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav na način da je korigiran vod vodoopskrbnog sustava u smislu kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su slijedeće:

- vod vodoopskrbnog sustava koji vodi od naselja Lužani do sjeverne granice naselja Živike koji je ucrtan kao magistralni vod prebačen je u kategoriju ostali vodoopskrbni cjevovod.

Kartografski prikaz "3.C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju" korigiran je na način da je:

- u sjeveroistočnom dijelu Općine, uz istočnu granicu, ucrtana granica vodozaštitnog područja-III zona zaštite
- u sjeveroistočnom dijelu Općine, uz istočnu granicu, ucrtano vodonosno područje-istraživano područje za vodoopskrbu,
- u legendi je tekst „granica inundacijskog pojasa“ korigiran u tekst „granica inundacijskog područja“.

Kartografski prikaz "3.D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite izmijenjen/korigiran je na slijedeći način:

- U pod segment "Uređenje zemljišta" korigirano/ucrtano je slijedeće:
 - o korigirane/dopunjene su granice i površine za komasaciju,
 - o ucrtana pogodnost navodnjavanja-buduća.

Sukladno navedenom mijenjaju/dopunjuju se legende na kartografskim prikazima a mijenja se i tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz broj "3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja" korigiran je na način da je sukladno PPBPŽ ucrtano područje ekološke mreže Natura 2000.

Kartografski prikaz broj "3.E. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite " korigiran je na način da je obrisani zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš za cestovne građevine i transport nafte i plina te je obrisana obveza izrade svih urbanističkih planova uređenja jer je njihova obveza ukinuta u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Oriovac, a ucrtana je obveza izrade UPU-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja.

- **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA**

Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja u Općini Oriovac u ovim izmjenama nisu korigirana te ona ostaju u istim površinama utvrđenim u IV. i V. izmjenama i dopuna PPUO Oriovac koja su prikazana u tablici broj 1.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Red. broj	NASELJA	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio			
			ha	%	Neizgrađeni ali uređeni dio		Neizgrađeni i neuređeni dio	
					ha	%	ha	%
1.	Bečić	26,94	13,81	51,26	13,13	48,74	-	-
2.	Ciglenik	37,98	23,29	61,29	9,66	25,43	5,03	13,28
3.	Kujnik	39,94	31,19	78,09	8,75	21,91	-	-
4.	Lužani	258,56	172,07	66,54	86,49	33,46	-	-
5.	Malino	61,70	59,62	96,62	2,08	3,37	-	-
6.	Oriovac	247,42	156,60	63,29	90,82	36,71	-	-
7.	Pričac	20,72	18,01	86,92	2,71	13,07	-	-
8.	Radovanje	48,74	37,04	74,61	11,70	25,39	-	-
9.	Slavonski Kobaš	171,78	113,92	66,31	57,86	33,68	-	-
10.	Živike	42,17	33,81	80,17	8,36	19,83	-	-
11.	Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Bečići i Oriovac-Mlinci	167,49	47,42	29,03	112,56	67,20	7,51	4,49
UKUPNO:		1123,44	706,78	62,92	404,12	35,96	12,54	1,11

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama formirana su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska zona Oriovac (uz autoput) –proizvodno-poslovne namjene
- dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene kod naselja Oriovac
- jedna zona ugostiteljsko-turističke namjene kod naselja Kujnik.

Površine svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazana su u tablici broj 2.

PLANIRANA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 2.

Red. broj	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio			
			ha	%	Neizgrađeni ali uređeni dio		Neizgrađeni i neuređeni dio	
					ha	%	ha	%
1.	Gospodarska zona Oriovac- proizvodno-poslovna namjena (I1)	43,78	-	-	43,78	100	-	-
2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona poljoprivredne namjene (Gp)	52,53	29,65	56,44	22,88	43,56	-	-
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Gajić” - ugostiteljsko-turistička namjena (T)	1,62	1,62	100	-	-	-	-
4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone– ugostiteljsko-turistička namjena (T)	4,86	-	-	4,86	100	-	-
5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	12,83	11,94	93,06	0,89	6,94	-	-
UKUPNO:		115,62	43,21	37,37	72,41	62,63	-	-

Ukupna površina planiranih građevinskih područja iznosi 115,62 ha i čini 1,25% ukupne površine Općine.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica broj 3.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		1.239,06	-	
	Izgrađeni dio GP		749,99		
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Ukupno	GP ₁	1.123,44		
	Izgrađeni dio GP		706,78		
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Ukupno	Gp	52,53		
	Izgrađeni dio GP		29,65		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Oriovac Ukupno	I1	43,78		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja Ukupno	+	12,83		
	Izgrađeni dio GP		11,94		
1.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Gajić” Ukupno	T	1,62		
	Izgrađeni dio GP		1,62		
1.6.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističkih zona Ukupno	T	4,86		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	_____		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	_____		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	_____		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	_____		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO Ukupno		4.510,11		0,53
3.1.	ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	1.716,11		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	515,76		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	2.278,24		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		1.668,00		0,24
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.668,00		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	-		-
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	877,11		0,13
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno	_____	990,72		0,14
7.1.	Vodotoci		241,10		
7.2.	Jezera	_____	_____		

7.3.	Akumulacije	A	48,13		
7.4.	Retencije	—	-		
7.5.	Ribnjaci	—	701,49		
8.	OSTALE POVRŠINE	—			
	Ukupno				
8.1.	Posebna namjena	N	-		
8.2.	Groblja	G	-		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		
8.4.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO:		9.285,00		1,32

Napomena: Površine navedene u tablici utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000.

U površine vodotoka uključeni su samo veći vodotoci koji su na karti "Korištenje i namjena površina" označeni površinom.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je manja za 621 ha.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19 i 119/23)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13 i 73/16)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13, 95/15, 102/15, 68/18 i 52/19)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 152/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 18/18 i 23/20)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)

- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19, 84/21 i 47/23)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI-300, Službeni vjesnik 14/24)
- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22)
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Oriovac

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i sedam javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,
2. Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, Zagreb
4. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
5. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
6. HŽ Infrastruktura, Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „BRODSKA POSAVINA“, Slavonski Brod Zagreb
8. HAKOM, Zagreb
9. Janaf d.d., Zagreb
10. INA, Zagreb
11. Plinacro d.o.o., Zagreb
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSJEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/25-01/26
 URBROJ: 511-01-384-25-8
 Slavonski Brod, 13. svibnja 2025.



OPĆINA ORIOVAC	
Primijeno: 13.05.2025.	
Načelnik: 350-01/23-01/7	Org. jed.
Unakazani broj: 25-21	Pril. Vrh.

OPĆINA ORIOVAC
TRG HRVATSKOG PREPORODA 1
35250 Oriovac

PREDMET: OPĆINA ORIOVAC, VI. ID PPUO Oriovac
- daju se zahtjevi

Veza: vaša KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-20
od 2. svibnja 2025. godine

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjeve:

Sukladno članku 12. stavku 1. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članku 23. stavku 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10 i 114/22), ova Služba nema novih zahtjeva u dijelu koji se odnose na planiranje mjera zaštite i spašavanja i mjera zaštite od požara u predmetnom prostornom planu.

Za sva dodatna pitanja koja se odnose na zaštitu i spašavanje kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/590 4555, adresa elektroničke pošte: zvalessic@mup.hr, a na pitanja koja se odnose na zaštitu od požara kontakt osoba je Ivica Vučinić, broj telefona: 035/211-160, broj mobitela: 099/808 0357, adresa elektroničke pošte: ivucinic@mup.hr

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Ravo Baričić, dipl. ing.



DOSTAVITI:

- naslovu - (elektroničkom poštom: opcina-oriovac@sb.t-com.hr)
- pismohrani - ovdje



P/10406112

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/573

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 14.05.2025.

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA**Općina Oriovac****Trg hrvatskog preporoda 1,****35250 Oriovac**opcinaoriovac@gmail.com

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUO) Oriovac
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUO) Oriovac.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARKE ESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
 BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/400

URBROJ: 525-06/196-25-2

Zagreb, 29. svibnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
GRADSKO-IZBAVSKE ŽUPANIJE	
OPĆINA ORIOVAC	
Primljeno: 06.06.2025	
Klasifikacija: 350-02/25-01/400	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Općina Oriovac, Jedinствени upravni odjel
Trg hrvatskog preporoda 1, 35250 Oriovac

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac
 - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-01/23-01/7

URBROJ: 2178-10-01-25-20

Od: Oriovac, 02. svibnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 08. svibnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Oriovac.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Oriovac površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Oriovac u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Oriovac o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/414
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 13. svibnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA OPĆINA ORIOVAC		
Primljeno: 23.05.2025.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-01/7	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
25-26		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Oriovac, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1, 35 250 Oriovac

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
 35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
 Tel.: 035/ 445 560 Fax : 035/ 445 558

KLASA: 350-02/25-01/04
 URBROJ: 2178-1-26-0/1-25-4
 Slavonski Brod, 21.05.2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA ORIOVAC	
Primljeno: 23.05.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/23-01/7	
Službeni broj	PRJ. Vrij.
25 - 27	

OPĆINA ORIOVAC
 Jedinствени upravni odjel
 Trg hrvatskog preporoda 1,
 35250 Oriovac

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac

- dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-20 od 2.5.2025. godine

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac 05/23. od 14.12.2023. godine) i Izmjene i dopune Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac 12/24. od 13.11.2024. godine) te zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac, Izmjene i dopune navedene Odluke i važeći prostorni plan uređenja Općine koji je predmetom izmjene i dopune postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90., stavku 4. Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 04/01., 06/05., 11/08., 14/08. - pročišćeni tekst, 05/10., 09/12., 39/20., 45/20. - pročišćeni tekst, 33/23. i 01/24. - pročišćeni tekst), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.

Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje:
https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/.

2. Usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.
3. Obavezno je sudjelovanje i pozitivno mišljenje nadležnih javnopravnih tijela vezano za pojedine točke izmjena i dopuna (*posebno se odnosi na sudjelovanje Hrvatskih autocesta, Hrvatskih voda, HEP i ostali*).

S poštovanjem,

Obradila:

Blaženka Veselić, dipl.ing.arh.,

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje



Prodatelj:

Matej Badrov, ing.ing.arch.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**
35000 SLAVONSKI BROD
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58

telefon: 035 447 260
telefaks: 035 444 252
www: zuo-bpz.hr

e-mail: info@zuo-bpz.hr
OIB: 35325835386
IBAN: HR9123400091100148498

KLASA: 340-01/25-01/112
URBROJ: 2178-1-38-02/2-25-02

Slavonski Brod, 07. svibanj 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ORIOVAC	
Primljeno: 12. 05. 2025.	
Klasifikacija: npr.	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

Općina Oriovac

**Trg hrvatskog preporoda 1,
35250, Oriovac**

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oriovac
- dostavlja se -

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-20, od 02. svibnja 2025.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu naših zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oriovac, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva.

Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, ne planira izgradnju novih lokalnih i županijskih cesta na području Općine Okučani.

STRUČNI SURADNIK:

Goran Delač, mag. ing. arh. i grad. inž.

RAVNATELJICA:

Olivera Maglica, dipl. ing. stroj.



DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovičeva ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**

 Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 3206 /25, 1.3.1. M.O.
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/23-01/7;
 URBROJ: 2178-10-01-25-20;
 datum: 19. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
 BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ORIOVAC
 Jedinstveni upravni odjel

Trg hrvatskog preporoda 1,
 35250 Oriovac.

REPUBLIKA HRVATSKA
 BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ORIOVAC

Primljeno: 22.05.2025
 Klasifikacijska oznaka

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac

- dostava zahtjeva:

Temeljem dopisa Općine Oriovac (KLASA: 350-01/23-01/7; URBROJ: 2178-10-01-25-20) zaprimljenog dana 08. svibnja 2025. godine, a u svezi dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac, dostavljamo Vam slijedeće:

Područjem Općine Oriovac prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Tovarnik – DG u duljini 6,9 km.

Na području Općine Oriovac nalaze se sljedeća službena mjesta:
 kolodvor Oriovac (pruga M104)
 stajalište Lužani - Malino (pruga M104)

U granicama Općine Nova Kapela nalazi se željezničko-cestovni prijelaz:
 željezničko-cestovni prijelaz Lužani - Malino u km 244+699 pruge M104

HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe provela je izradu Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG, dionica Okučani-Vinkovci u sklopu koje su izrađena Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Izrađena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Oriovac te sukladno tome a temeljem Idejnih rješenja prije navedene Studije ovim putem dostavljamo vam zahtjeve HŽ Infrastrukture d.o.o. koje je potrebno usvojiti prilikom izrade predmetnih VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac:

- Kolodvor Oriovac - prihvaćenim Idejnim rješenjem predviđa se ukidanje kolodvora a na prostoru kolodvora projektirati će se novo stajalište. Na mjestu postojećih uređenih površina izgradit će se će se novi bočni peroni duljine cca 200 m, sa peronskim nadstrešnicama i sa pješačko-biciklistički pothodnikom u samom stajalištu, prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Na stajalištu su predviđena parkirališta za osobna vozila sa sjeverne i južne strane stajališta.

- Željezničko-cestovni prijelaz Lužani - Malino u km 244+711 pruge M104 – prema izrađenom Idejnom rješenju planira se denivelacija postojećeg prijelaza podvožnjakom. Radi saviadavanja visinske razlike između postojeće kote ceste i kote podvožnjaka predviđena je devijacija postojeće trase županijske ceste.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovičeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080690485, OIB: 39901919095,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (tkani tečaj konverzije 7,5545)
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Krišić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Demir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawliq, mag. ing. traff.

- Stajalište Lužani - Malino u km 244+689 pruge M104 – prihvaćenim ldejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija postojećeg stajališta uključujući izgradnju novih bočnih perona duljine 200 m, uz desni i lijevi kolosijek sa nadstrešnicom i sa pothodnikom prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Uz stajalište je predviđeno parkiralište za osobna vozila te nadstrešnica za bicikle.

Prilikom izrade VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac molimo uvažiti prije navedene zahtjeve, te iste uvrstiti u tekstualni i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Oriovac.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

U Grafičkom prikazu potrebno je označiti širine zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M104 na širinu od 100,0 m obostrano.

Za pojašnjenje Općini, Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20) u Čl. 6. stavak (1) točka 71. jasno je definiran pojam i značenje zaštitnog pružnog pojasa.

Navedeno ne isključuje mogućnost izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za gradnje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10) kao što je i navedeno u predmetnom stavku.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI – 300, Službeni vjesnik br. 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22),
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22),

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulice 17, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 38801919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR442340009110262804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. ac. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čuzić, dipl. Ing.; mr. sc. Damir Lončanec, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. Ing. traff.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BRODSKA POSAVINA“
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 350-02/25-01/0000250
URBROJ: 374-3102-1-25-3
Slavonski Brod, 28.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ORIOVAC			
Prijeto:	10.06.2025.		
Službena oznaka	350-01/23-01/7	Org. jed.	
Uredbeni broj	33/25	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: VI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC

- *Zahtjev za izradu*, dostavlja se

Temeljem zahtjeva Općine Oriovac, KLASA: 350-01/23-01/7; Ubroj: 2178-10-01-25-20, od 2.05. 2025. godine, a vezano na VI izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Oriovac, dostavljamo očitovanje kako slijedi:

- Pri izradi Prostornog plana Općine Oriovac kao stručnu podlogu potrebno je koristiti: *Plan upravljanja vodnim područjima do 2027.*, *Strategiju upravljanja vodama*, *Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije*, te *Višegodišnji programa gradnje komunalnih građevina* (sve stručne podloge se mogu naći na stranici <https://www.voda.hr/hr>). Plan upravljanja vodnim područjem do 2027. godine je osnovni provedbeni akt vodne politike. Planom je definirana politika upravljanja stanjem voda i upravljanja rizicima od poplava do navedenog razdoblja.
- Svi važeći zakoni i podzakonski akti važni za vodno gospodarstvo navedeni su u u registru dokumentacije *Plana upravljanja vodnim područjima do 2027.*
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji su planirani unutar prostora pod upravljanjem Hrvatskih voda ili su od važnog vodnogospodarskog interesa, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

S poštovanjem,

VODITELJ
V.GI-a za mali sliv „Brodsko Posavina“:
Marija Miletić
Marija Miletić, mag.ing.aedif

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 374-21-1, putem e-maila: hrvatske.vode@voda.hr
3. Pismohrana - ovdje



001136040



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/303
 URBROJ: 376-05-3-25-02
 Zagreb, 14. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ORIOVAC		
Primijeno: 05.06.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Brodsko-Posavska županija
Općina Oriovac
Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Oriovac

Predmet: Općina Oriovac
 VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oriovac
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-20, od 2. svibnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
 10110 Zagreb
 OIB: 87950783661
 www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednočevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 19. svibnja 2025. 12:30
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79553542-25 - VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oriovac | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Oriovac_PPUO.pdf; Op_ina_Oriovac_PROSTORNI.dwg;
Op_ina_Oriovac_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav IIAKOM,
Vaš zahtjev VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oriovac je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/958465>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projekatiranje pristupno mreže i dokumentaciju
Adresa: Račnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA ORIOVAC

Jedinstveni upravni odjel

Trg hrvatskog preporoda 1

35250 Oriovac

OZNAKA T23-79553542-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 19.05.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Račnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 51 SWIFT BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira González Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kuvačević, Boris Drilo, Kresimir Madunović, Marijana Račić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080265256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR B1/93246560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 kuna | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskatelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.o.o. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0011 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krišimir Madunović, Marijana Bačić, Sinisa Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81/93146560 | PDV identifikacijski broj: I-R 81/93146560

Temeljni kapital: 1.359.742.177 eura | Uklapan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elena Gonzalez Sorilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Ranaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MRS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Telefoni: kop. tal: 2.359.742.172 eura | Ukupno: broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa.



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 20. svibnja 2025. 8:28
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/303

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, May 14, 2025 2:39 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/303

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oriovac.

S poštovanjem

Mladen Labura

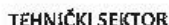
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hrAdresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.







REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Općina Oriovac
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Oriovac

PREDMET: VI izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orlovac
- dostava podataka

Temeljem Vašeg poziva, dostavljamo Vam podatke o postojećim instalacijama te razvojnim planovima Jadranskog naftovoda, koje je potrebno unijeti u tekstualni i grafički dio predmetnog plana.

U postojećem koridoru JANAF-a, potrebno je uz postojeći Jadranski naftovod osigurati prostor za izgradnju planirane rekonstrukcije naftovoda i planirani višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, sukladno grafičkom priliku.

U tekstualni dio izmjena i dopuna plana potrebno je uvrstiti prostorna ograničenja koja se odnose na trasu Jadranskog naftovoda:

- zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi naftovoda
- zona opasnosti, unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

Za upite i dopune tijekom izrade plana, možete se obratiti na mail adresu: sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem !

Direktor Tehničkog sektora:
Petar Vresnik

Petar Vresnik 
petar.vresnik@unizg.hr

Prilvitak: grafički prikaz - CD

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdie

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 34, HR-10000 Zagreb, tel. +385 1 3032 999 | e-mail: jana@jana.hr | www.jana.hr
 Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Hrvatske kod za Zagrebu pod nazivom i hrvatskim subjektima obilježje: OIB: 89037226

Thesauriz. kapital: 100.000.000,00 EUR podijeljen: 1.000.000 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 EUR, temeljni kapital uplaten u cijelosti.

Temeljni kapital iznosi 95,912 000 EUR podijeljen u 1.007,658 redovnih i dodatnih nominalnih vrijednosti od 95,000 000 EUR. Temeljni kapital uglavnom je u obliku gotovine.

prava Stjepan Acemović, predsjednik; Vladimir Vezulica, Član; Petar Indrić, član; Nina Ban Glasnović, predsjednica PKC

[illegible]



JANAF

TEHNIČKI SEKTOR

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ORIOVAC			
Prijavljeno: 09.06.2025.			
Klasifikacijska oznaka		(Org. broj)	
(Izdavači broj)		Prih.	Vrij.

Zagreb, 04. lipnja 2025.

Naš znak i broj: 1-2.1. 238/25

Vaš znak i broj: 350-01/23 01/7

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Orinovac

PREDMET: IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Orlovac
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti o izradi predmetnog plana dostavljamo Vam tražene podatke. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana (sukladno grafičkom privitku) potrebno je u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda prikazati planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate i planirani novi naftovod.

Time je potrebno ukinuti navede iz čl. 10., čl. 110. i čl. 112. postojećeg plana o planiranoj izgradnji međunarodnog naftovoda Constanta-Omišalj i unijeti navede o planiranom višenamjenskom međunarodnom produktovodu za naftne derivate i planiranom novom naftovodu.

U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, što znači slijedeće:

zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda

iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (NN 53/91) propisano je sljedeće :

• u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za dopune i upite možete se obratiti na mail adresu: mario.bago@janaf.hr

S poštovanjem!

Direktor Tehničkog sektora:

Petar Vresnik

Dostaviti:

Maslovu

Archiva

Petar Vresnik

:பொருள்முறைப் பற்றிப் படிக்கவும்

Javna agencija za energije, ulica Matije Gupca 10, 10000 Ljubljana, Slovenija
T: +386 (0)1 4784 9000 F: +386 (0)1 4784 9001 E: info@janez.gov.si W: www.janez.gov.si

Temeljin hospitali 911.00 EUR, jalkojen sairaala 0076.80 euroa, lääketieteellinen sairaala 0042.00 EUR. Temeljin hospitali 911.00 euroa, jalkojen sairaala 0076.80 euroa, lääketieteellinen sairaala 0042.00 euroa.

Upravitelj: Stjepan Anđelić, predsjednik: Miroslav Vukobratović, članovi: Petar Radović, Oleg Miroslav Čušinović, predsjednik i

[illegible]



Istraživanja i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi, razvoj portfolija i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Večestava Holjevcia 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/14-05-25/712-353/MC

Datum - Date: 11. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ORIOVAC	
Prijmijeno: 15.05.2025.	
Identifikacijska oznaka 350-01/23-01/7	Org. jed.
Uredbeni broj 25-22	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskog preporoda 1
35 250 Oriovac
e-mail: opcinaoriovac@gmail.com

PREDMET: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac (KLASA: 350-01/23-01/7; URBROJ: 2178-10-01-25-20 od 2. svibnja 2025. godine) dostavljamo naše očitovanje.

INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području administrativnih granica Općine Oriovac nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te sukladno tome nemamo zahtjeva vezanih za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)

dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by Čogelja Zoran
(INA d.d.)
Date: 2025.05.14 14:34:02
+02'00'

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Večestava Holjevcia 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Osijek
BIC (SWIFT): INAHRH22
Telefon - Telephone:
011/1111111

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisen bank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
ErsteSteiermärkische Bank
d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magušinskih cesta 83, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domalinskog puta 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Hermuševljeva 1, 10000 Metković

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2540 0101 1000 7200 2
HR70 2164 0081 1006 1638 3
HR82 2360 0001 1013 0396 5
HR05 2497 0001 3004 0214 0
HR34 2402 0161 9009 0111 4
HR54 2360 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3488
AT01 1200 0528 4400 3487 (EUR)
(USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080001604
Ujedinjen temeljni kapital - Paid capital
1.200.000.000,00 EUR
Broj listinjskih čestica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
18.000.000 / 120.000 EUR
Matični broj - Reg. No. 5886248
OIB - 27756960925
Hrvatski identifikacijski broj / VAT
identification number HR27756960925

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsoltas Csaba Dr. scy, Zsoltas Márton, Károly Hazay, Hrvatski, Hrvatski, Hrvatski
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Csaba Mikulicz

dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.”

Molimo da se prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana uvaži navedeno te da se zone korištenja i namjene površina predmetnog Plana namijenjene za izgradnju objekata za stanovanje ili boravak ljudi izuzmu iz obuhvata zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda kako se ne bi preklapale s navedenim pojaskom.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje.

Molimo da za izradu grafičkog dijela Plana preuzmete podatke s poveznice https://bit.ly/Plinacro_Oriovac (HTRS96, dwg format). Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
18 d.o.o. • Zagreb



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

KLASA: 350-01/24-01/29

URBROJ: 4211-100-25-32

Zagreb, 07.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA	
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA ORIOVAC	
Primijeno:	17.07.2025.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/23-01/17	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
25-36	

Brodsko-posavska županija
Općina Oriovac
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskog preporoda 1
35 250 Oriovac

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUO) Oriovac
- veza dopis KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-20 od 02. svibnja 2025.
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine PPUO Oriovac, a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavam da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

- Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoposkrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
- Čvor na autocesti A3 Bregana – Zagreb – Lipovac kod mjesta Oriovac potrebno je planirati u skladu s Idejnim rješenjem ČVORIŠTE ORIOVAC NA AUTOCESTI A3 SA SPOJNOM CESTOM - VARIJANTA S NOVIM NADVOŽNJAKOM - V3, Institut IGH d.d., projektant Darko Svirač, dipl.ing.građ. iz kolovoza 2024. (u prilogu).
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju



vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlaču pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

6. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
 7. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
 8. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
 9. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
 10. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
 11. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
 12. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.
- Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZZJAN

Date:
11-srp-2025
08:52:25

DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=#130D4652353735
L=ZAGREB
S=HUZZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZZJAN
SN=HRG3843333409.1.21

D) SAŽETAK ZA JAVNOST

1

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ORIOVAC**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 24/05), Općina Oriovac do sada je donijela još pet izmjena plana (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 12/06, 20/09, 9/15-usklađenje sa Zakonom, 24/17 i 26/20).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac i zatraženo je mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Oriovac je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17).

Općina Oriovac donijela je dana 13.12.2023. godine Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Općine Oriovac br. 5/23) te dana 12.11.2024. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ("Službeni vjesnik" Općine Oriovac br. 12/24.)

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac obuhvaćaju sljedeće:

1. Korekcije granice građevinskog područja naselja Oriovac,
2. Ucertavanje površine jezera Čaplja sukladno Glavnom projektu "Rekreacijski centar Čaplja,
3. Korekcija namjene površina unutar građevinskog područja naselja Oriovac sukladno razvojnim potrebama Općine,
4. Analiza površina postojećih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te planiranje novih sukladno potrebama Općine,
5. Formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i/ili kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, na lokacijama sjeverno od autoputa A3 te ucertavanje potrebite infastrukture,
7. Ugrađivanje zahtjeva HŽ-infrastrukture,
8. Određivanje lokacije za izgradnju novog čvorišta na autocesti A3 (Zagreb-Lipovac) kod naselja Oriovac,
9. Korekcije trasa postojećih i ucertavanje planiranih nerazvrstanih cesta te značajnijih pješačkih i biciklističkih staza,
10. Korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine,
11. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Oriovac posebno u segmentima:

- razvoja postojećih gospodarskih zona i planiranje novih gospodarskih zona,
- razvoja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prvenstveno za potrebe seoskog turizma i povećanje turističke punde,
- razvoja športsko-rekreacijskih sadržaja,
- proizvodnje električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije,
- razvoja riječnog i cestovnog prometa te planiranje biciklističkih trasa.

Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Oriovac izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

- **KOREKCIJA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ORIOVAC**

Izmjena i dopuna broj 1.

Nakon analize idejnog rješenja planiranog čvora s autoceste A3 koji se smješta neposredno u blizini građevinskog područja naselja Oriovac, na prostor planiranog proširenja građevinskog područja naselja Oriovac, odustaje od korekcije građevinskog područja naselja Oriovac na planiranoj lokaciji zbog nemogućnosti izgradnje.

- **UCRTAVANJE POVRŠINE JEZERA ČAPLJA SUKLADNO GLAVNOM PROJEKTU "REKREACIJSKI CENTAR ČAPLJA"**

Izmjena i dopuna broj 2.

Unutar građevinskog područja naselja Oriovac na k.č.br. 2820/1 i 2820/2 k.o. Oriovac, ucertana je površina planiranog za jezero Čaplja.

- **KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ORIOVAC SUKLADNO RAZVOJNIM POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 3.

Unutar granica građevinskog područja naselja Oriovac prenamjenjuje se sljedeće katastarske čestice:

- budući je planirano reciklažno dvorište izgrađeno unutar gospodarske namjene ucertava se njegova točna lokacija, na k.č.br. 2802/3 k.o. Oriovac,
- k.č.br. 2576, 2578/1 i 2579 k.o. Oriovac prenamjenjuju se u gospodarsku namjenu (I1) ukupne površine cca 0,88 ha,
- k.č.br. 2578/3, 2578/4 i 2578/5 k.o. Oriovac prenamjenjuju se u poslovnu komunalno-servisnu namjenu (K3) ukupne površine cca 0,52 ha.

- **ANALIZA POVRŠINA POSTOJEĆIH GOSPODARSKIH ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA TE PLANIRANJE NOVIH SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 4.

Postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Slavonski Kobaš u istoj površini utvrđenoj PPUO-om Oriovac na k.č.br. 1106, 2670, 2671, 2672, 1533/1 i 1533/2 k.o. Slavonski Kobaš prenamjenjuje se iz proizvodno-poslovne namjene u gospodarsku poljoprivrednu namjenu.

Budući da Općina Oriovac nema svoju gospodarsku zonu u kojoj bi bio moguć smještaj građevina proizvodnih, poslovnih i komunalno-servisnih građevina te sunčanih elektrana sukladno Razvojnoj strategiji Općine Oriovac planiraju se nove površine za razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

Ovim izmjenama i dopunama planira se formirati novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Oriovac (uz autoput) na sljedećim katastarskim česticama broj 2932, 2931/3, 2931/2, 2931/1, 2930, 2929, 2928, 2927, 2926, 2925, 2924, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2918, 2917, 2915, 3086, 3087, 2952/1, 2951/1, 2950/1, 2949/1, 2948/1, 2947/1, 2946/1, 2945/1, 2944/1, 2943/1, 2942/1, 2941/1, 2940/1, 2939/1, 2938/3, 2938/2, 2938/1, 2937/1, 2936/1, 2935/1, 2934/1, 2933/1 i 2933/3 k.o. Oriovac proizvodne, poslovne i komunalno-servisne namjene (I1) te za smještaj sunčanih elektrana u površini od cca 43,78 ha.

Unutar novoplanirane gospodarske zone Oriovac planira se i smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada (na k.č.br. 2940/1, 2941/1 i 2942/1 sve k.o. Oriovac). Uvjeti gradnje RDGO su propisani novim člankom 179.a. Odredbi za provedbu Plana, a na kartografskom prikazu "1." i "4.F." planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je simbolom (GO).

- **FORMIRANJE ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I/ILI KAO IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

Izmjena i dopuna broj 5.

Unutar građevinskog područja naselja Oriovac k.č.br. 2802/1, 2969/1 i 2821/2 k.o. Oriovac prenamjenjuju se iz gospodarske namjene u ugostiteljsko-turističku namjenu (T) u površini od cca 3,34 ha

Na lokaciji istočno od građevinskog područja naselja Oriovac formirati će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) ukupne površine cca 3,51 ha na k.č.br. 887, 888, 889/1, 889/2, 889/3 k.o. Oriovac i k.č.br. dio 595/4, dio 579/1, 210, 211, 214/11, 214/8, 214/10, 214/6, 214/5, 214/1 k.o. Radovanje.

Na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja Oriovac formirati će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) površine cca 0,28 ha na k.č.br. 98/2 k.o. Oriovac.

Na lokaciji sjeverno od naselja Kujnik formirati će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) ukupne površine cca 1,07 ha na k.č.br. 93/1, 93/4, 95 i 96 (96/1, 96/2 i 96/3) k.o. Kujnik.

- **ODREĐIVANJE ZONA I UVJETA ZA IZGRADNJU POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I/ILI TOPLINSKE ENERGIJE KOJA KAO RESURSE KORISTI OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE, NA LOKACIJAMA SJEVERNO OD AUTOPUTA A3 TE UCRTAVANJE POTREBITE INFRASTRUKTURE**

Izmjena i dopuna broj 6.

Površine za moguću izgradnju sunčanih elektrana planiraju se na području svih postojećih gospodarskih zona te u planiranoj Gospodarskoj zoni Oriovac.

Površina za izgradnju sunčanih elektrana do 10 MW izvan granica građevinskih područja planiraju se na sljedećim katastarskim česticama:

- k.č.br. 197 i 198/1 k.o. Malino, koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.D. i 4.E.

Uvjeti gradnje sunčanih elektrana su propisani člancima 132.b. – 132.d. odredbi za provedbu Plana.

U grafičkom dijelu Plana nisu ucrtavane pozicije sunčanih elektrana koje su unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, dok je SE Malino ucrtana na kartografski prikaze br. "2D. Elektroenergetika" i "4.E. Građevinsko područje naselja Malino".

- **UGRAĐIVANJE ZAHTJEVA HŽ-INFRASTRUKTURE**

Izmjena i dopuna broj 7.

Na temelju studijske dokumentacije koju je HŽ Infrastruktura d.o.o. izradila za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG, dionica Okučani-Vinkovci (Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi te Studija utjecaja na okoliš) dostavljeni su sljedeći zahtjevi koje treba ugraditi u VI. Izmjene i dopune Plana:

- Kolodvor Oriovac-prihvaćenim Idejnim rješenjem predviđa se ukidanje kolodvora Oriovac, a na prostoru kolodvora projektirat će se novo stajalište. Na mjestu postojećih uređenih površina izgradit će se novi bočni peroni duljine cca. 200 m, sa peronskim nadstrešnicama i sa pješačko-biciklističkim pothodnikom u samom stajalištu, prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Na stajalištu su predviđena parkirališta za osobna vozila sa sjeverne i južne strane stajališta.
- Željezničko-cestovni prijelaz Lužani-Malino u km 244+711 pruge M104 prema izrađenom Idejnom rješenju planira se denivelacija postojećeg prijelaza podvožnjakom. Radi savladavanja visinske razlike između postojeće kote ceste i kote podvožnjaka predviđena je devijacija postojeća trase županijske ceste.
- Stajalište Lužani-Malino u km 244+689 pruge M104 prihvaćeni Idejnim rješenjem planirana je rekonstrukcija postojećeg stajališta uključujući izgradnju novih bočnih perona duljine 200 m, uz desni i lijevi kolosijek sa nadstrešnicom i sa pothodnikom prilagođenom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Uz stajalište je predviđeno parkiralište za osobna vozila te nadstrešnica za bicikle.

Navedene zahtjeve potrebno je ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana. Osim toga u grafičkom dijelu Plana potrebno je označiti širine zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge

M104 na širinu od 100,0 m obostrano. Osim toga u tekstualnom dijelu Plana potrebno je uvrstiti odredbu o zaštitnom pružnom pojasu koja glasi:

- Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Izgradnja građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu moguća je uz uvjete gradnje HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN br. 93/10).

U Planu je potrebno ažurirati popis sektorskih dokumenata i propisa za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI-300, Službeni vjesnik 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22)
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22)

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina korigira se .

- oznaka za „putnički međumjesni kolodvor mijenja se u „stajalište“
- ucrta se planirani denivelirani prijelaz u naselju Malino i briše oznaka za cestovni prijelaz u jednoj razini

Na kartografskom prikazu 2.A. Promet korigira se:

- oznaka za „putnički međumjesni kolodvor mijenja se u „stajalište“
- ucrta se planirani denivelirani prijelaz u naselju Malino i briše oznaka za cestovni prijelaz u jednoj razini
- ucrta se zaštitni pružni pojas u širini od 100,0 m, obostrano.

U Odredbama za provedbu Plana, u članku 104. dodaju se stavci 2, 3, 4, 5, i 6.

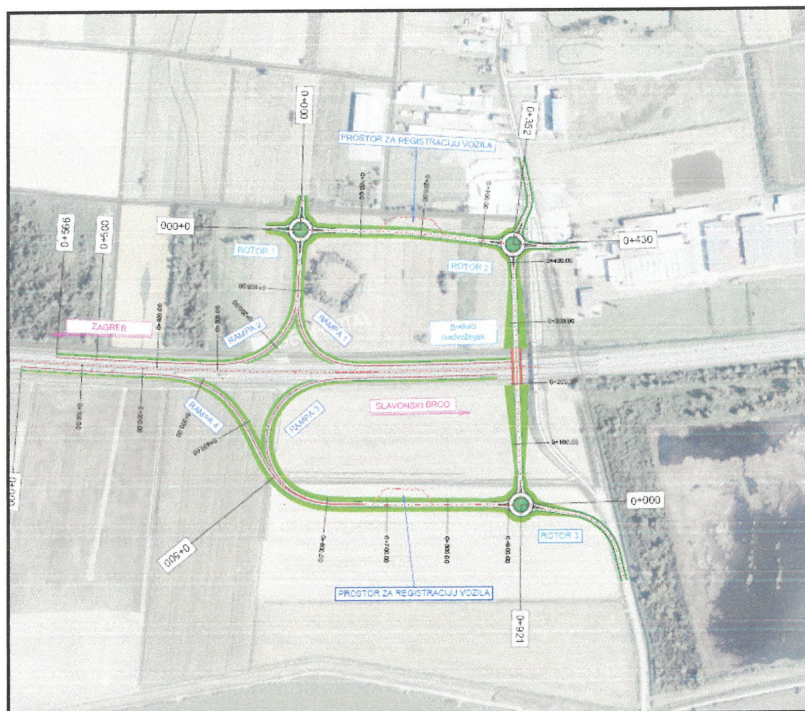
- **ODREĐIVANJE LOKACIJE ZA IZGRADNJU NOVOG ČVORIŠTA NA AUTOCESTI A3 (ZAGREB-LIPOVAC) KOD NASELJA ORIOVAC**

Izmjena i dopuna broj 8.

U skladu s najnovijim rješenjima koje predviđaju napuštanje dosadašnje naplate cestarina putem naplatnih kućica i prijelaz na sustav naplate putem vinjeta ili sl., omogućiti će se i drugačija rješenja prilaza na autocestu. Temeljem toga se u VI. Izmjene i dopune PPUO Oriovac ugrađuje moguće rješenje novog čvora na autocesti A3 tipa „poludjetelina“, rješenje koje omogućava planirani novi sustav naplate cestarina.

U planu su naznačeni prometni koridori koji osiguravaju navedeno rješenje, a na temelju Idejnog rješenja IGH Zagreb –Čvorište Oriovac na autocesti A3 sa spojnou cestom-varijanta s novim nadvožnjakom-V3 (projektant Darko Svirač dipl. ing. građ. Iz kolovoza 2024. godine. U tekstualni dio Plana ugradit će se odredba :

- U okviru naznačenih prometnih koridora planiranog čvorišta na autocesti A3 moguća je izgradnja prilaznih cesta i rampi planiranog čvorišta na temelju projektne dokumentacije i uvjeta Hrvatskih autocesta d.o.o.



Grafički prikaz broj 1.

Čvorište Oriovac na autocesti A3 sa spojnom cestom-varijanta s novim nadvožnjakom-V3

Na kartografskom prikazu 4.F. Građevinsko područje naselja Oriovac , Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Oriovac-Malino i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Gajić“ te groblje naselja Oriovac korigira se:

- Prema idejnom rješenju mogućeg novog čvorišta na autocesti A3 ucrtavaju se prometni koridori koji omogućavaju gradnju predloženog rješenja.

U Odredbama za provedbu Plana, u članku 100a. , dodaje se novi stavak 11.

- **KOREKCIJE TRASA POSTOJEĆIH I UCRTAVANJE PLANIRANIH NERAZVRSTANIH CESTA TE ZNAČAJNIJIH PJEŠAČKIH I BIKIKLISTIČKIH STAZA**

Izmjena i dopuna broj 9.

Na temelju zahtjeva jedinice lokalne samouprave ucrtavaju se nove trase nerazvrstanih cesta i trasa poučne šetnice Oriovac :

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.

- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino
- Ucrtavanje nerazvrstane ceste južno od željezničke pruge na k.č.br. 3069 i 3071 k.o. Oriovac, te dijelova katastarskih čestica k.č.br. 3070, 2694/1, 2694/2, 2995/2 i 3068/1 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trase poučne šetnice Oriovac u okviru postojećeg puta na k.č. br. 2295 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trasa biciklističkih staza na temelju programa Biciklom KROZ MERIDIANU SLAVONICU (Turistička zajednica Brodsko-posavske županije)

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina korigira se :

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.
- Ucrtavanje trase poučne šetnice Oriovac u okviru postojećeg puta na k.č. br. 2295 k.o. Oriovac
- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino

Na kartografskom prikazu 2.A. Promet korigira se:

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.
- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino
- Ucrtavanje nerazvrstane ceste južno od željezničke pruge na k.č.br. 3069 i 3071 k.o. Oriovac, te dijelova katastarskih čestica k.č.br. 3070, 2694/1, 2694/2, 2995/2 i 3068/1 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trase poučne šetnice Oriovac u okviru postojećeg puta na k.č. br. 2295 k.o. Oriovac
- Ucrtavanje trasa biciklističkih staza na temelju programa Biciklom KROZ MERIDIANU SLAVONICU (Turistička zajednica Brodsko-posavske županije).

Na kartografskom prikazu 4.F. Građevinsko područje naselja Oriovac , Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Oriovac-Malino i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Gajić“ te groblje naselja Oriovac korigira se:

- Ucrtava se nastavak Slavonske ulice i spoj na Ulicu Luke Ilića. Širina koridora planiranog nastavka Slavonske ulice je 10,0 m.
- Korekcije naznačene trase ceste u Ulici Matije Mesića na način da je pomaknuta sa trase postojećeg kanala i nacrtana na trasi postojećeg puta uz kanal na kartografskom prikazu gdje je bila naznačena k.č.br. 3053 i k.č.br. 3051 k.o. Oriovac i crtanje njenog nastavka do Ulice Matije Gupca na području naselja Malino na k.č.br. 613 i 619 k.o. Kujnik i k.č.br. 1008 k.o. Malino

U Članku 96. dodaju se novi stavci 2. i 3. te se korigira članak 97. Odredbi za provedbu.

- **KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU SUKLADNO POTREBAMA OPĆINE**

Izmjena i dopuna broj 10.

Na temelju zahtjeva lokalne samouprave mijenjaju se odredbe za provedbu koje definiraju minimalne širine uličnih koridora (članci 91. i 92.) te se korigiraju članci 93., 97. i 98. (tehničke greške).

Promijenjeni su uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene.

- **USKLAĐIVANJE PPUO-A S PROSTORNIM PLANOM BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

Izmjena i dopuna broj 11.

Promet

Cestovni, željeznički i riječni promet usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (PPBPŽ).

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Rešetari usklađeno je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (PPBPŽ).

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U grafičkom dijelu Plana je uslijed usklađivanja s PPBPŽ planirani magistralni naftovod Slavonski Brod- Kutina zamijenjen višenamjenskim produktovodom za naftne derivate, a položaj svih vodova iz sustava cijevnog transporta nafte i plina je prilagođen onima iz PPBPŽ. U zapadnom dijelu Općine se nalazi dio trase magistralnog plinovoda Nova Kapela- Požega DN300/50 koji je izgrađen , tako da je na kartografskom prikazu "2.C. Nafta, plin i plinoopskrba" ovaj vod prikazan kao postojeći , a ne kao planirani.

U Odredbama za provedbu Plana se vezano na ispravke iz grafičkog dijela Plana, korigiraju tekstovi članaka 10., 11., 113. i 114.,

Obnovljivi izvori energije

Promjene su u tekstualnom dijelu Plana- Odredbama za provedbu. U članku 132.a. postojeći tekst je u cijelosti zamijenjen novim tekstom, a dodani su novi članci 132.b – 132.h., kojima se omogućava gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije sukladno PPBPŽ.

Vodnogospodarstvo

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Oriovac, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe. Također se korigiraju kartografski prikazi: "3.C." i "3.D."

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav na način da je korigiran vod vodoopskrbnog sustava u smislu kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su slijedeće:

- vod vodoopskrbnog sustava koji vodi od naselja Lužani do sjeverne granice naselja Živike koji je ucrtan kao magistralni vod prebačen je u kategoriju ostali vodoopskrbni cjevovod.

Kartografski prikaz "3.C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju" korigiran je na način da je:

- u sjeveroistočnom dijelu Općine, uz istočnu granicu, ucrтана granica vodozaštitnog područja-III zona zaštite
- u sjeveroistočnom dijelu Općine, uz istočnu granicu, ucrтano vodonosno područje-istraživano područje za vodoopskrbu,
- u legendi je tekst „granica inundacijskog pojasa“ korigiran u tekst „granica inundacijskog područja“.

Kartografski prikaz "3.D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite izmijenjen/korigiran je na slijedeći način:

- U pod segment "Uređenje zemljišta" korigirano/ucrтano je slijedeće:
 - o korigirane/dopunjene su granice i površine za komasaciju,
 - o ucrтana pogodnost navodnjavanja-buduća.

Sukladno navedenom mijenjaju/dopunjuju se legende na kartografskim prikazima a mijenja se i tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz broj "3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja" korigiran je na način da je sukladno PPBPŽ ucrтano područje ekološke mreže Natura 2000.

Kartografski prikaz broj "3.E. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite " korigiran je na način da je obrisani zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš za cestovne građevine i transport nafte i plina te je obrisana obveza izrade svih urbanističkih planova uređenja jer je njihova obveza ukinuta u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Oriovac, a ucrтana je obveza izrade UPU-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja.

• **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA**

Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja u Općini Oriovac u ovim izmjenama nisu korigirana te ona ostaju u istim površinama utvrđenim u IV. i V. izmjenama i dopuna PPUO Oriovac koja su prikazana u tablici broj 1.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Red. broj	NASELJA	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio			
			ha	%	Neizgrađeni ali uređeni dio		Neizgrađeni i neuređeni dio	
					ha	%	ha	%
1.	Bečić	26,94	13,81	51,26	13,13	48,74	-	-
2.	Ciglenik	37,98	23,29	61,29	9,66	25,43	5,03	13,28
3.	Kujnik	39,94	31,19	78,09	8,75	21,91	-	-
4.	Lužani	258,56	172,07	66,54	86,49	33,46	-	-
5.	Malino	61,70	59,62	96,62	2,08	3,37	-	-
6.	Oriovac	247,42	156,60	63,29	90,82	36,71	-	-
7.	Pričac	20,72	18,01	86,92	2,71	13,07	-	-
8.	Radovanje	48,74	37,04	74,61	11,70	25,39	-	-
9.	Slavonski Kobaš	171,78	113,92	66,31	57,86	33,68	-	-
10.	Živike	42,17	33,81	80,17	8,36	19,83	-	-
11.	Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Bečići i Oriovac-Mlinci	167,49	47,42	29,03	112,56	67,20	7,51	4,49
UKUPNO:		1123,44	706,78	62,92	404,12	35,96	12,54	1,11

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama formirana su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska zona Oriovac (uz autoput) –proizvodno-poslovne namjene
- dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene kod naselja Oriovac
- jedna zona ugostiteljsko-turističke namjene kod naselja Kujnik.

Površine svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazana su u tablici broj 2.

PLANIRANA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 2.

Red. broj	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio			
			ha	%	Neizgrađeni ali uređeni dio		Neizgrađeni i neuređeni dio	
					ha	%	ha	%
1.	Gospodarska zona Oriovac- proizvodno-poslovna namjena (I1)	43,78	-	-	43,78	100	-	-
2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona poljoprivredne namjene (Gp)	52,53	29,65	56,44	22,88	43,56	-	-
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Gajić” - ugostiteljsko-turistička namjena (T)	1,62	1,62	100	-	-	-	-
4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone—ugostiteljsko-turistička namjena (T)	4,86	-	-	4,86	100	-	-
5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	12,83	11,94	93,06	0,89	6,94	-	-
UKUPNO:		115,62	43,21	37,37	72,41	62,63	-	-

Ukupna površina planiranih građevinskih područja iznosi 115,62 ha i čini 1,25% ukupne površine Općine.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica broj 3.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		1.239,06	-	
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja	GP ₁	1.123,44		
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona	Gp	52,53		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Oriovac	I1	43,78		
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	+	12,83		
1.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona „Gajić“	T	1,62		
1.6.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističkih zona	T	4,86		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	_____		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	_____		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	_____		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	_____		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno		4.510,11		0,53
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	1.716,11		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	515,76		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	2.278,24		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		1.668,00		0,24
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.668,00		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	-		-
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	877,11		0,13

14

7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	990,72		0,14
7.1.	Vodotoci			241,10		
7.2.	Jezera		—			
7.3.	Akumulacije	A		48,13		
7.4.	Retencije		—	-		
7.5.	Ribnjaci		—	701,49		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—			
8.1.	Posebna namjena	N		-		
8.2.	Grobља	G		-		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK		-		
8.4.	Sajmište	S		-		
9.	OPĆINA UKUPNO:			9.285,00		1,32

Napomena: Površine navedene u tablici utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000.

U površine vodotoka uključeni su samo veći vodotoci koji su na karti "Korištenje i namjena površina" označeni površinom.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je manja za 621 ha.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Oriovac ("Službeni vjesnik" Općine Oriovac, broj 4/23 i 12/24) Općina Oriovac započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("NN", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu Plana.

Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Slavonski Brod,
2. Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, Zagreb
4. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
5. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
6. HŽ Infrastruktura, Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „BRODSKA POSAVINA“, Slavonski Brod Zagreb
8. HAKOM, Zagreb
9. Janaf d.d., Zagreb
10. INA, Zagreb
11. Plinacro d.o.o., Zagreb
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb.

Priloženi preslici:

- Mišljenje o provedbi provedbe postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Oriovac ("Službeni vjesnik" Općine Oriovac, broj 4/23 i 12/24)
- Obavijest za javnost



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu

KLASA: 351-03/25-03/01
URBROJ: 2178-03-02/4-25-8
Slavonski Brod, 1. travanj 2025. godine

Općina Oriovac
Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Oriovac

PREDMET: Planski dokument: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac, Brodsko-posavska županija

- *mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se;*

Općina Oriovac je zatražila (KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2178-10-01-2-16), mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), temeljem članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17). U prilogu je dostavljen prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana; Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna (KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-9, od 27. siječnja 2025. god.); popunjeni Obrazac o ocjeni iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17); zahtjev za davanjem mišljenja upućen tijelima i/ili osobama, te prikupljena mišljenja.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Oriovac.
Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Oriovac.
Iz gore navedene dokumentacije, vidljivo je da su predmet Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, razlozi za izradu Plana su sljedeći:

1. korekcije granice građevinskog područja naselja Oriovac,
2. ucrtavanje površine jezera Čaplja sukladno Glavnom projektu „Rekreacijski centar Čaplja“,
3. korekcija namjene površina unutar građevinskog područja naselja Oriovac sukladno razvojnim potrebama Općine,
4. analiza površina postojećih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te planiranje novih sukladno potrebama Općine,
5. formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i/ili kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
6. određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije na lokacijama sjeverno od autoputa A3 te ucrtavanje potrebita infrastrukture,
7. ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture,
8. određivanje lokacije za izgradnju novog čvorišta na autocesti A3 (Zagreb - Lipovac) kod naselja Oriovac,
9. korekcije trasa postojećih i ucrtavanje planiranih nerazvrstanih cesta te značajnijih pješačkih i biciklističkih staza,
10. korekcije Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine,

11. usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahtjeva, utvrđeno je sljedeće:

Općina Oriovac je zahtjevom zatražila mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, te je ovaj Upravni odjel temeljem stavka 1. članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, te stavka 1. članka 29. Uredbe, izdao mišljenje (KLASA:351-03/25-03/01, URBROJ:2178-03-02/4-25-2, od 14. siječnja 2025. god.), kako je za predmetne Izmjene i dopune Plana, potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Načelnik je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-9, od 27. siječnja 2025. god.).

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina je zahtjevom od 27. siječnja 2025. god. (KLASA: 350-01/23-01/7, URBROJ: 2178-10-01-25-10), zatražila od tijela i osoba određenih posebnim propisima, mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.

Zaprimljena su u zatraženom roku, sljedeća mišljenja vezana za predmetne Izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA:350-02/25-01/04, URBROJ:2178-1-26-0/2-25-2, od 3. ožujka 2025. god.), mišljenje kako nije potrebna provedba strateške procjene, te je naglašena potreba usklađivanja plana niže razine sa višom;
2. Hrvatske šume (KLASA:NG/25-01/253, Ur.broj:16-00-06/01-25-02, od 17. veljače 2025. god.), mišljenje kako nema potrebe za strateškom procjenom;
3. Općina Brodski Stupnik (KLASA:350-01/23-01/17, URBROJ:2178-3-01-23-4, od 11. veljače 2025.godine), mišljenje kako nema primjedbi;
4. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/25-03/01, URBROJ: 2178-03-02/4-25-6, od 3. ožujka 2025. god.) temeljem odredbi članka 48. stavka 8. i 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je mišljenje:
 - da su VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac, prihvatljive za ekološku mrežu;
 - da za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oriovac, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja);
 - vezano za članak 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode koji postaju sastavni dio odredbi za provedbu Plana:

1. sadržaje Plana planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova;
2. u sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m;
3. osigurati razmak između redova solarnih panela (kraj jednog reda i početak drugog reda) na minimalnoj udaljenosti od 4 metra, s ciljem očuvanja vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri;
4. koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska, odnosno postaviti kristalini silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj (engl. *antireflective coating*) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine;
5. vezano uz planiranje solarnih elektrana, ističemo daje za postavljanje fotonaponskih panela potrebno iskoristiti krovove postojećih građevina, a postavljanje samostojećih fotonaponskih panela treba usmjeriti na površine unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, izgrađene površine gospodarske namjene te na prostore površinskih infrastrukturnih sustava.

Zatražena mišljenja javnopravnih tijela općina Bebrina i Nova Kapela, Grada Pleternica, te Hrvatskih voda VGI Brodska Posavina, nisu dostavljena u propisanom roku. U skladu s člankom 70. stavkom 2.

Zakona o zaštiti okoliša, a prema posebnim propisima, za tijela i/ili osobe koje nisu dostavile tražena mišljenja, smatra se da nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnim Izmjenama i dopunama Plana.

Unutar obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19 i 119/23), Područje očuvanja značajno za ptice (POP) *HR1000005 Jelas polje* i Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) *HR2001288 Pričac - Lužani*, *HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice*, *HR2001326 Jelas polje s ribnjacima* i *HR2001379 Vlakanc-Radinje*.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se elementi Plana (1. proširenje građevinskog područja naselja za kčbr. 2952/1, 2593/1, 2954/1, 2955/1, 2956/1, 2957/1 k.o. Oriovac, 2. ucrtavanje površine jezera Čaplja na dijelovima kčbr. 2820/1, 2820/2 k.o. Oriovac, 3. prenamjene unutar građevinskog područja naselja Oriovac (kčbr. 2821/2 i 2696/1 k.o. Oriovac; kčbr. 2576, 2578/1 i 2579 k.o. Oriovac i kčbr. 2578/3, 2578/4 i 2578/5 k.o. Oriovac), dio elementa 5. formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i/ili kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (unutar građevinskog područja naselja Oriovac kčbr. 2801/2, 2969/1 i 2821/1 k.o. Oriovac iz gospodarske namjene prenamijenit će se u ugostiteljsko-turističku namjenu) i na lokaciji sjeverno od naselja Kujnik, formirati će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene površine oko 1 ha), zatim dio elementa broj 6. određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije (površine za izgradnju sunčanih elektrana do 10 MW izvan granica građevinskih područja planiraju se na kčbr. 197 i 198/1 k.o. Malino te kčbr. 125/2, 328/1, 328/2, 328/3, 357/2 i 357/4 k.o. Radovanje), 7. ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture odnosi se na modernizaciju željezničke pruge M 104 Novska-Tovarnik, 9. korekcije trasa postojećih i ucrtavanje planiranih nerazvrstanih cesta te značajnijih pješačkih i biciklističkih staza) nalaze izvan područja ekološke mreže te se za njih može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Element Plana broj 8. određivanje lokacije za izgradnju novog čvorišta na autocesti A3 Zagreb - Lipovac kod naselja Oriovac (definiranje lokacije novog čvorišta na autocesti A3 Zagreb-Lipovac sukladno idejnom rješenju), se prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Karta kopnenih nešumskih staništa RH, nalazi unutar (NKS): I.2.1. Mozaici kultiviranih površina. Površine se vode kao oranice na kojima je intenzivna poljoprivredna proizvodnja. Predmetna zona nalazi se dijelom unutar POP HR 1000005 Jelas polje, s obzirom na to da se radi o uređenoj površini koja ne predstavlja staništa pogodna za ciljne vrste POP-a, smatramo da se za navedeni element može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na POP HR1000005 Jelas polje. Za element Plana broj 4 (analiza površina postojećih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te planiranje novih sukladno potrebama Općine) navedeno je sljedeće: „Postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Slavonski Kobaš u istoj utvrđenoj površini PPUO-om Oriovac, na kčbr. 1533/1 i 1533/2 k.o. Slavonski Kobaš prenamjenjuje se iz proizvodno-poslovne namjene u gospodarsku poljoprivrednu namjenu.“ Uvidom u kartografski prikaz *Korištenje i namjena površina* utvrđeno je da se radi o zoni koja prema važećem PPUO Oriovac predstavlja *gospodarsku zonu proizvodno-poslovne namjene - neizgrađeni ali uređeni dio*. Predmetna zona nalazi se unutar POP HR1000005 Jelas polje, s obzirom na to da se radi o uređenoj površini koja ne predstavlja staništa pogodna za ciljne vrste POP smatramo da se za navedeni element može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na POP HR1000005 Jelas polje. Nadalje, elementom broj 4 planira se formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, Gospodarska zona Oriovac (uz autoput) na sljedećim katastarskim česticama broj: 2932, 2931/3, 2931/2, 2931/1, 2930, 2929, 2928, 2927, 2926, 2925, 2924, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2918, 3086, 3087, 2948/1, 2947/1, 2946/1, 2945/1, 2944/1, 2943/1, 2942/1, 294111, 2940/1, 2939/1, 2938/3, 2938/2, 2938/1, 2937/1, 2936/1, 2935/1, 2934/1, 2933/1 i 2933/3 k.o. Oriovac proizvodno poslovne namjene (i za po potrebi smještaj sunčanih elektrana) u površini oko 36 ha.“ Prema bazi podataka Zavoda nova gospodarska zona Oriovac nalazi se izvan područja ekološke mreže te se za nju može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na područja ekološke mreže. Za element Plana broj 6 (određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, na lokacijama sjeverno od autoputa A3 te ucrtavanje potrebite infrastrukture) navedeno je da se površine za moguću izgradnju sunčanih elektrana planiraju na području svih postojećih gospodarskih zona sjeverno od autoputa A3 te u planiranoj Gospodarskoj zoni Oriovac te da za sada nisu poznate katastarske čestice na kojima bi se gradili nego se planira omogućiti gradnja kroz izmjenju

odredbi za provedbu. Prema bazi podataka Zavoda lokacije sjeverno od A3 kao i nova gospodarska zona Oriovac, nalaze se izvan područja ekološke mreže te se za njih može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na područja ekološke mreže.

S obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, navode u zaprimljenom mišljenju Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, smatra se da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Unutar obuhvata Plana se nalazi zaštićeno područje, značajni krajobraz Jelas polje, zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, te slijedom razmatranja mjera i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), ovo Upravno tijelo utvrđuje da nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Naglašava se potreba usklađivanja plana nižeg sa planom višeg reda. Za Plan višeg reda (Prostorni plan Brodsko-posavske županije), je proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sa stajališta sektora zaštite prirode, uzimajući u obzir ciljeve izrade Izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, smatra da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, utvrđenih uvjeta zaštite prirode te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja i područja ekološke mreže, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Utvrđeno je nacrtom Odluke o Izmjenama i dopunama Plana, unošenje analiziranih elemenata, a u slučaju prihvatanja novih rješenja, kao i izmjene granica građevinskih područja ili promjena koja utječe na vlasničke odnose, slijedom članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), provodi se ponovna javna rasprava.

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže, te je sagledan mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka, programskih polazišta i ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana, s obzirom na obilježja i lokacije predmetnim dokumentom planiranih sadržaja, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i utvrđenih uvjeta zaštite prirode, kao i izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže i zaštićena područja, može isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je dano mišljenje da su Izmjene i dopune Plana, prihvatljive za ekološku mrežu, te vjerojatno neće imati značajan nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja uz poštivanje navedenih uvjeta, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Napominje se da je za pojedinačne projekte/zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno obvezno provesti ocjenu prihvatljivosti, te ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak Prethodne ocjene.

Slijedom navedenog, te karakter i lokaciju predmetnih Izmjena i dopuna Plana, uz izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugrožene i rijetke

stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, smatra se kako provedba Izmjena i dopuna Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prilikom realizacije pojedinačnih projekata/zahvata, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita okoliša, zaštita prirode, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te se smatra da s obzirom na navedene ciljeve izrade i mjere za ostvarenje ciljeva izrade predmetnog dokumenta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i utvrđenih uvjeta zaštite prirode, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područje zaštite i očuvanja prirode, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te slijedom navedenih mišljenja tijela, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i očuvanje prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) u odnosu na postojeće stanje.

Stoga predmetne Izmjene i dopune Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu, uz uvjet osiguranja i očuvanja kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica i racionalno korištenje prirodnih izvora, na okolišno prihvatljiv i održiv način, što su osnovni uvjeti zdravog i održivog razvoja.

Uvidom u popunjeni Obrazac o ocjeni, te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan, koji je dostavila Općina, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, sadrži osnovne podatke o Izmjenama i dopunama Plana, te su obrazloženi razlozi zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. ove Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, daje **mišljenje** kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac, **proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).**

Upućuje se Općina, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, o istoj informira javnost sukladno članku 32. iste Uredbe, te ovjereni primjerak dostavi u ovaj Upravni odjel, a donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Plana, provede sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja.



Dostaviti:

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje

- LUŽANSKA UDRUGA GRAĐANA, LUŽANI
- HRVATSKO PLANINARSKO DRUŠTVO GOJZERICA, PODRUŽNICA ORIOVAC
- KONVOJOVSKA UDRUGA "SLAVONSKA DUŠA", LUŽANI
- UDRUGA MATICE UUMIKROVLJENKA OPĆINE ORIOVAC

Potrebna sredstva za provođenje programa: 18.183,02 EUR

II. PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE

Temeljem Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“) broj NN 102/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23), predškolski odgoj je sastavni dio sustava odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci, a obuhvaća programe odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi koji se ostvaruju u predškolskim ustanovama.

Programom javnih potreba u predškolsku definiraju se oblici, opseg i način financiranja njegovih javnih potreba na području Općine Oriovac kao dio potreba koje Općina Oriovac financira proračunskim sredstvima.

Na području Općine Oriovac djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja obavlja Dječji vrtić „Javniča“ Oriovac, čiji je osnivač Općina Oriovac.

Posebni programi - programi za djecu s posebnim potrebama realiziraju se u suradnji s Dječjim vrtićem „Zlatni cekin“ u Slavonskom Brodu. Također, sufinancira se plaćanja boravka djece u dječjem vrtiću „Sunčica“ Oriovac.

Općina Oriovac sufinancira posebni program za djecu s posebnim potrebama u dječjem vrtiću Cekin. Općina Oriovac sufinancira studente s podršku općine Oriovac na način da provodi javni natječaj za dodjelu stipendija studentima s područja Općine Oriovac kako bi im finansijski pomogla u školovanju.

1. **Sufinanciranje školskih ustanova** – podrazumijeva razne novčane pomoći i pomoći u naravi za sufinanciranje školskih ustanova koje se nalaze na području općine Oriovac.
Potrebna sredstva za provođenje programa- 6.000,00 EUR
2. **Sufinanciranje studenata** – Općina Oriovac na temelju javnog natječaja za dodjelu stipendija studentima s područja općine Oriovac i Pravilnika o nađnu i uvjetima pružanja potpore studentima s područja općine Oriovac Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 33/2022 sufinancirati će studente sa područja općine Oriovac u 2024. godini.
Potrebna sredstva za provođenje programa – 17.917,58 EUR
3. **Sufinanciranje boravka djece u vrtiću „Sunčica“ Oriovac** – Općina Oriovac snosi troškove sufinanciranja cijene programa dječjeg vrtića „Sunčica“ Oriovac uz uvjet da dijete i roditelji imaju prebivalište na području općine Oriovac.
Potrebna sredstva za provođenje programa – 14.505,00 EUR
4. **Nabava školskog pribora za osnovnađkole** – Općina Oriovac financirati će nabavu školskog pribora za učenike osnovnih škola s područja općine Oriovac.
Potrebna sredstva za provođenje programa – 44.000,00 EUR
5. **Sufinanciranje predškolskog odgoja - Dječji vrtić Cekin** – Posebni programi - programi za djecu s posebnim potrebama realiziraju se u suradnji s Dječjim vrtićem „Zlatni cekin“ u Slavonskom Brodu.
Potrebna sredstva za provođenje programa- 1.592,67 EUR

6. **Opremanje dječjih igrališta** – Općina Oriovac planira ulagati u dodatna opremanja dječjih igrališta na području općine Oriovac kako bi se povećala kvaliteta dječjih igrališta.
Potrebna sredstva za provođenje programa- 16.000,00 EUR

Članak 3.

Provođenje ovog Programa u nadležnosti je Načelnika Općine Oriovac. Načelnik Općine Oriovac dužan je Općinskom vijeću Općine Oriovac podnijeti izvješće o izvršenju ovog Programa sukladno zakonskim odredbama.

Članak 4.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Općine Oriovac.

OPĆINSKO VJEĆE
OPĆINE ORIOVAC

KLASA: 024-02/23-02-94
URIBROJ: 2178-10-03-23-1
ORIOVAC, 13.12.2023.

PREDSEDNIK VJEĆA
OPĆINE ORIOVAC

Matija Jošić, mag.phil.et.unic.bacc.relig.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21, 23/22, 31/22.) Općinsko vijeće Općine Oriovac, na 17. sjednici održanoj dana 13.12.2023. godine, donijelo je

O D L O Ž B A
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ORIOVAC

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

- Članak 1.
- (1) Ovom Odlukom zapođnje izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, broj 24/05, 12/06, 20/09, 9/15, 24/17 i 26/20) sukladno člankima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
 - (2) Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac je Jedinštveni upravni ođel Općine Oriovac.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

- Članak 2.
- (1) VI. Izmjene i dopune PPUO Oriovac (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvatit će sljedeće:
 1. Korekcijske granice građevinskih područja naselja Lužani i Oriovac,
 2. Urtavanje površine jezera Čaplja sukladno Glavnom projektu "Rekreacijski centar Čaplja,
 3. Korekcija namjene površina unutar građevinskih područja sukladno razvojnim potrebama Općine,
 4. Analiza površina postojećih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te planiranje novih sukladno potrebama Općine,
 5. Formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i/ili kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te urtavanje potrebite infrastrukture,
 7. Ugrađivanje zahtjeva HZ-infrastrukture,
 8. Određivanje lokacije/zona za izgradnju pristaništa sa potrebnim sadržajima i drugih plutajućih objekata na rijeci Savi kao i urtavanje potrebite infrastrukture u funkciji navedenih građevina te definiranje uvjeta i načina gradnje,
 9. Određivanje lokacije za izgradnju novog borišta na autocesti A3 (Zagreb-Lipovac) kod naselja Oriovac,
 10. Korekcijske trase postojećih i urtavanje planiranih nerazvrstanih cesta te značajnijih pješačkih i biciklističkih staza,
 11. Korekcijske Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine,
 12. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Oriovac.

OČJENA STANJA U OBUH VATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Oriovac, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine te potreba usklađivanja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

OLJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

- Članak 5.
- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Oriovac posebno u segmentima:
 - razvoja postojećih gospodarskih zona i planiranje novih gospodarskih zona,
 - razvoja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prvenstveno za potrebe seoskog turizma i povećanje turističke punde,
 - razvoja sportko-rekreacijskih sadržaja,
 - proizvodnje električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije,
 - razvoja riječnog i cestovnog prometa te planiranje biciklističkih trasa.
 - (2) Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

POPS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIM DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

- Članak 6.
- (1) Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Oriovac.
 - (2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za Plan izraditi će se Strateška studija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.
U okviru izrade Plana koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Oriovac te ako bude potrebno i na šturinanim topografskim podlogama i digitalnom kartarskom planu (DKP), a sve navedene podloge osigurati će Općina od nadležnog javnopravnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.
(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Ldežmana 10
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredu i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvine industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROD

7. HRVATSKE ŠUME
UŠP NOVA GRADIŠKA
J.J.Strossmayera 11
35400 NOVA GRADIŠKA
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSJEK
Služba civilne zaštite Slavonski Brod
Naselje Slavonija V/11
35103 SLAVONSKI BROD
9. HAKOM
Juršićeva 13
10000 ZAGREB
10. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širočina 4
10000 ZAGREB
11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vontića 3
10000 ZAGREB
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJE
Ulica Ivane Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
13. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.
PIF Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSJEK
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonski Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD
16. BROD-PLIN d.o.o.
Tome Skalco 4
35000 SLAVONSKI BROD
17. Plinasro d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB

18. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu
Avenija Vjenceslava Holjevica 10
10000 ZAGREB

19. JANAF d.d.
Miramarska cesta 24
10000 ZAGREB

20. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

21. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
VGI za Mali sliv, Brodska Posavina
Šetalište Braće Radčić 22
35000 SLAVONSKI BROD

22. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod
Za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod
Nikole Žrnjinskog 25
35000 SLAVONSKI BROD

23. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstva, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

(3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD PIETERICA
- OPĆINA NOVA KAPELA
- OPĆINA BRODSKI STUPNIK
- OPĆINA BEERINA

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izraditi će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana od izvešća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Oriovac i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Oriovac.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju, ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Oriovac će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“, na web stranici Općine Oriovac i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“.

KLASA: 350-01/23-01/7
UR.BROJ:2178-10-03-23-1
Oriovac,13.12.2023.godine

PREDsjedNIK Vijeća
OPĆINE ORIOVAC

Matija Jošić, mag. phil. et univ. baoc. relig.

Na temelju članka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine, br. 83/2022) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21, 23/22 i 31/22), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 17. sjednici održanoj 13.12.2023. godine donosi

**IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI NA
PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC U 2023. GODINI**

Članak 1.

U Programu javnih potreba u kulturi na području općine Oriovac u 2023. godini (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 43/22), (u daljnjem tekstu: Program), članak 2. mijenja se i glasi:
„Sredstva za ostvarenje ovog Programa planirana su u iznosu od **67.837,14 EUR-a** u Proračunu Općine Oriovac za 2023. godinu.“

Članak 2.

TRANSFERI KULTURNO UMJETNIČKIM DRUŠTVIMA

Članak 3. Programa mijenja se i glasi:

„Značajnu ulogu u očuvanju kulturne baštine imaju tri kulturno umjetnička društva koja djeluju na području općine Oriovac.

Za 2023. godinu u Proračunu Općine Oriovac izdvojeno je **18.000,00 EUR-a**, a ova sredstva biti će raspoređena shodno potrebama i aktivnostima ovih društava i to:

- KUD „Luka Ilčić Orlovačani“ Oriovac
- KUD „Matija Gubec“ Slav. Kobaš,
- KUD „Graničar“ Lužani

Članak 3.

MANIFESTACIJE U KULTURI

Članak 4. Programa mijenja se i glasi:

„Na području općine Oriovac održava se niz manifestacija u kulturi i za isto su osigurana sredstva od **3.150,70 EUR-a** za održavanje raznih manifestacija i medijskih praćenja u kulturi.“

Članak 4.

SUFINANCIJIRANJE VJERSKIH ZAJEDNICA

Članak 5. Programa mijenja se i glasi:

„u Proračunu za 2023. godinu Općina Oriovac izdvojila je **10.370,60 EUR-a** za sufinanciranje vjerskih zajednica.“

Članak 5.

SUFINANCIJIRANJE RADA TURISTIČKE ZAJEDNICE

Članak 6. Programa mijenja se i glasi:

„Općina Oriovac u Proračunu za 2023. godinu za sufinanciranje rada Turističke zajednice Meridana Slavonca osigurala je finansijska sredstva u iznosu od **34.325,00 EUR-a**.“

Članak 6.

Ove izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi na području općine Oriovac u 2023. godini objavit će se u Službenom vjesniku Općine Oriovac.

**OPĆINSKO VUJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 024-02/23-02/88
URBROJ: 2178-10-03-23-1
ORIOVAC, 13.12.2023. godine

**PREDSJEDNIK VUJEĆA
OPĆINE ORIOVAC**

Matija Jotić, mag. phil. et univ. bac. relig.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21, 23/22 i 31/22) Općinsko vijeće Općine Oriovac na 17. sjednici održanoj 13.12.2023. godine, donosi

**ODLUKA
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
ZA PRODAJU NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC**

I.

Po natječaju za prodaju nekretnina (KLASA: 944-01/23-01/1, URBROJ: 2178-10-03-23-2) od 27.10.2023. godine objavljenog u glasilniku „Posavska hrvatska“ i na službenim internetskim stranicama Općine Oriovac, a u skladu s prijedlogom Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj kako slijedi:

Tomislav Nikić, Ante Starčevića 21, Slavonski Kobaš, OIB: 05675204071 i to za:

- Katastarska čestica broj 659, zemljišnoknjižni uložak broj 521, Selo- kuća i dvorište, površine 460 m2,
- Katastarska čestica broj 660, zemljišnoknjižni uložak broj 521, Selo- oranica površine 5120 m2
- pašnjak, površine 3500 m2,
- katastarska čestica broj 1478, zemljišnoknjižni uložak broj 521, Poloji –Oranica površine 1918 m2,
- Oranica površine 270 m2, sve u K.O.Slavonski Kobaš

sa ponuđenom cjenom u iznosu od 15.000,00 EUR-a.

II.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u natječaju dostavit će se pisana obavijest o rezultatima i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja. Ugovor će u ime Općine Oriovac, zaključiti Općinski načelnik, u kojemu će se regulirati sve ostale odredbe, sukladno objavljenom natječaju.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja zaključit će se Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od donošenja iste.

III.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretnostima, kupci stječu uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji, u potpunosti podmire sve obveze utvrdene istim. O podmirenim obavezama Općina Oriovac će kupcima izdati Tabularnu izjavu kojom se potvrđuje da su nekretnine u cijelosti isplaćene.

IV.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Troškove ovjere, potpisa, uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige i ostale obveze snose kupci.

V.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i koji ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Oriovac.

**OPĆINSKO VUJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 944-01/23-01/1
URBROJ: 2178-10-03-23-5
Oriovac, 13.12.2023. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Oriovac
Matija Jotić, mag. phil. et univ. bac. relig.

136.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine ", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) članka 32. Statuta Općine Oriovac ("Službeni vjesnik Brodsko posavske županije " broj 10/09., 7/13., 4/18., 6/20., 11/21., 23/22) Općinsko vijeće Općine Oriovac, na 22. sjednici održanoj dana 12.11.2024. godine, donijelo je:

**IZMJENU I DOPUNU ODLUKE
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ORIOVAC**

Članak 1.

U Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac (Službeni vjesnik Općine Oriovac broj 5/23) u članku 2. stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

"

1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Oriovac,".

Alineja 3., mijenja se i glasi:

- " 3. Korekcija namjene površina unutar građevinskog područja naselja Oriovac sukladno razvojnim potrebama Općine,".

Alineja 6., mijenja se i glasi:

- " 6. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, na lokacijama sjeverno od autoputa A3 te ucertavanje potrebite infrastrukture,".

Alineja 8., briše se.

Dosadašnje alineje 9., 10., 11. i 12., postaju alineje 8., 9. 10. i 11..

Članak 2.

U članku 6., stavak 2., briše se.

Članak 3.

Na Izmjene ove Odluke primjenjuje se članak 13. stavak 1) i 2) Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac (Službeni vjesnik Općine Oriovac broj 5/2023.). Ostale odredbe Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Oriovac ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku" Općine Oriovac.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 350-01/23-01/7
URBROJ: 2178-10-03-24-5
U Oriovcu, 12.11.2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Oriovac

Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Brodsko-posavska županija >

Brodsko-posavska županija

28.05.2025. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//25_05_28_PPUOOriovac-ID6_O-IDO.pdf)

28.05.2025. | pdf (293kb)

05.11.2024. - Izrada Izmjena i dopuna (2. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogićevci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//24_11_05_PPUOGornjiBogicevci-ID2.pdf)

05.11.2024. | pdf (193kb)

11.09.2024. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju, Općina Bukovlje

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//24_09_11_vsUPURadnaZona9Bukovlje.pdf)

11.09.2024. | pdf (228kb)

06.03.2024. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//24_03_06_PPUOBukovlje-ID3.pdf)

06.03.2024. | pdf (268kb)

15.01.2024. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone IV" Velika Kopanica, Općina Velika Kopanica

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//24_01_15_UPUPoslovnaZona4VelikaKopanica-ID2.pdf)

15.01.2024. | pdf (3925kb)

11.01.2024. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Kopanica

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//24_01_11_PPUOVelikaKopanica-ID6.pdf)

11.01.2024. | pdf (4140kb)

29.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bebrina

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Brodsko_posavska//23_12_29_PPUOBebrina-ID3.pdf)

29.12.2023. | pdf (1986kb)

IV. DOKUMENTACIJA**1. Izvadak iz sudskog registra**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za
objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- 8 SONJA CUPEC, OIB:
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
21 - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 16 STJEPAN STAKOR, OIB:
- 8 - član nadzornog odbora
21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 15 VLADO SUDAR, OIB:
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB:
- 22 - prokurist
22 - zastupa samostalno
22 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

01.08.2024.g.

- 18 VANESA BUDAČ, OIB: .
- 22 - član uprave
- 22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:
40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
0023 Tt-25/6232-2	30.01.2025	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04D004
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00VGf-4uOS1-r2CJP-4cfC5-7p19M
Kontrolni broj: r92yx-ZMXOu-vM3T9-XWFby

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 5 od 5

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 27. 06. 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Krčića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.